

Transmission d'une belle exploitation - production de reproducteur, 125 ha

fin d'année 2020 - canton Chaufailles

Offre N° : OA07119022

Localisation

Département : Saone-et-loire

Commune de 300 hbts

Commune située dans le secteur du berceau de la race charolaise

Tous les commerces, services sur la commune de la Clayette

Commune à proximité : Paray le Monial, Charolles, Marciny, La Clayette

Contexte

Exploitation individuelle (1 UTH). Transmission de l'activité prévue pour la fin d'année 2020.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 125,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 125 ha (zone défavorisée)

Mode de faire valoir : 100 % location

Assolement : 100 ha prairies - 20 aine ha cultures (orge d'hiver, Blé, Triticale, Avoine, Maïs)

Les rendements sont de l'ordre de 50 qx/ha pour les céréales

Exploitation autonome en paille et achat de peu d'aliments à l'extérieur

Informations complémentaires :

Eau dans tout le parcellaire - 1 rivière + petit étang

Terres d'élevage entre le Brionnais et le Charolais

Montant du fermage de l'ordre de 200 €/ha (bon terrain)

SAU groupé : 5 ilots de 22 ha - 1 ilot de 9 ha - 1 ilot de 3ha

Type de sol : granitique - argileux

- Cheptel :

80 mères de race Charolaise inscrites au HBC

Vente de reproducteurs à la ferme et dans les concours et vente aux enchères

Mode de commercialisation : marché au cadran de St Christophe en Brionnais, groupement et maquignon

- Bâtiment d'exploitation :
Stabulation 100 % paillée - 60 places aux cornadis + stockage - Année de construction : 1995 - Etat : Bon état

Stabulation 100 % paillée pour 60 jeunesses + stockage - Année de construction : 1997 Etat : Bon état

Etable entravée 74 places + 10 boxes - Année de construction : 1972 - Etat : Bon état - bâtiment amianté - mise aux normes à prévoir

Grange / ancien bâtiment : stockage - atelier - fenil
- Immobilier non agricole :
1 maison de 210 m² : Maison en très bon état (4 chambres)

1 deuxième maison présente dans la cours avec un hangar à matériel + 2 cellules à grain

Conditions de reprise

Projet de vente de la maison d'habitation des bâtiments d'exploitation du matériel et du cheptel
Location du foncier
Estimations réalisées

Profil candidat recherché

Projet d'élevage. Ouvert sur les projets des candidats à l'installation. L'idéal est cependant de poursuivre avec une activité bovin viande.
Exploitant ouvert à la mise en place si nécessaire d'un stage de parrainage

Observations

Possibilité de développer la vente directe dans le secteur

Possibilité d'achat de la deuxième maison

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

Manon JASSERAND

03 85 29 57 33

mjasserand@sl.chambagri.fr



Publiée le 13 juin 2019