

Exploitation laitière bio système extensif tout à l'herbe, 50 VL et 61 ha

Pour tout projet agricole en production biologique

Offre N° : 29190189

BIO

Localisation

Département : Finistère
Région de Brest

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la location
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 61,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation laitière de 50 VL, troupeau mixte composé de croisements entre Holstein, Rouge norvégienne, Jersiaise et Montbéliarde, et la suite (20aine de génisses)
265 000 L de référence et 200 000 L livrés
Système extensif tout à l'herbe sans concentré avec troupeau au pâturage 9 mois par an

- Foncier : SAU de 61 ha dont 45 ha accessibles (avec route) dans un rayon de 1 km et avec réseau d'eau enterré sur 10 ha
10,2 ha dans un rayon de 1 à 2 km
1 parcelle de 4 ha à 2 km
1 parcelle de 1,8 ha à 6 km
60 ha labourables dont 10 ha de prairies humides (1 coupe de foin par an)
- Bâtiment d'exploitation : Etable VL de 42 logettes paillées et de 42 places à l'auge
Bâtiment avec partie salle de traite 2x4 EPI avec décro, partie de 350 m² pour le stockage paille et matériel et partie bureau
Bâtiment génisses (ancienne porcherie) de 10 places sur aire paillée
Bâtiment nurserie de 9 places et 3 box à l'extérieur
Hangar de stockage de 400 m² et situé à 200 m par la route
1 silo couloir extérieur en béton banché de 20x10 m
Fumière non couverte de 200 m²
Fosse rectangulaire couverte de 400 m³
Eau du réseau avec compteur indépendant et source captée
- Matériel : Tracteur Fendt de 2005 avec chargeur, 88 cv, 7 100 h
Tracteur Renault de 1995, 75 cv, plus de 10 000 h
Remorque 8 t
Tonne à eau neuve de 4 000 L et tonne à eau de 2 000 L
Barre de coupe en copropriété à 2
Adhérent CUMA pour tout le matériel dont faneuse, andaineuse, presse à balles rondes, charrue
ETA pour épandage fumier, élagage et ensilage d'herbe
- Immobilier non agricole : Maison de ferme située au milieu de l'élevage
Surface habitable d'environ 120 m² avec 2 pièces au RDC et 3 chambres à l'étage
Pas d'isolation, simple vitrage et chauffage centrale au fioul
Travaux d'isolation à prévoir

Conditions de reprise

Location de tout le foncier

Reprise possible en vente du matériel et du cheptel

Reprise possible en location de la maison de ferme

Disponible le 01/07/2020

Profil candidat recherché

Ouvert à tout projet mais uniquement en bio

Commercialisation

Laiterie

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Finistère

Anthony FROGER

+33 2 98 88 97 67

anthony.froger@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 12 juin 2019