

BEAU CORPS DE FERME

VENTE

Offre N° : RDI151919

Localisation

Département : Cantal

Le corps de ferme se situe au Nord-Ouest du département à 45 km de la Préfecture AURILLAC. Altitude 580m.

Contexte

Il s'agit d'un propriétaire non exploitant qui souhaite vendre son corps de ferme, bâti et terrain. Le terrain sera libre à compter du 01/01/2020

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 7,80 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Le site peut correspondre à un large panel de projets.

- Foncier : La maison dispose à l'arrière d'un jardin de 2000 m² et d'une parcelle de 1000 m². Au devant on trouve une parcelle de 7 ha 50 mécanisable en quasi-totalité. Ce terrain dispose d'un point d'eau alimenté par une source. Un cours d'eau longe le bas de la parcelle. Le propriétaire possède de part ailleurs d'une superficie de 4 ha qu'il ne souhaite pas à priori vendre sauf si souhait du repreneur.
- Cheptel : Pas de cheptel à reprendre.
- Bâtiment d'exploitation : Ancienne grange traditionnelle mitoyenne rénovée en 2003 couverte en fibro-ciment avec un rez de chaussée de 100 m² et un étage (plein pied) de 100 m². On trouve également des petites dépendances : poulailler, petit abri pour le bois. Possibilité (en respectant les réglementations en vigueur) d'envisager une construction.
- Matériel : Pas de matériel à reprendre.
- Environnement socio économique : L'exploitation se situe dans un petit hameau tranquille (seulement deux autres habitations qui ne sont pas occupées toute l'année) situé à 2.5 km du bourg du village. Le site se trouve à 6 km de PLEAUX (1500 habitants), à 18 km de MAURIAC (3667 habitants) et à 45 km de la Préfecture AURILLAC (25800 habitants). A signaler également la présence proche de sites touristiques tels que le village de SALERS et les Monts du CANTAL. Ce corps de ferme se trouve donc dans un milieu tranquille et préservé et proche des services et commerces nécessaires.
- Immobilier non agricole : Belle maison traditionnelle (1770) typique de la région : murs en pierres, toit en lauzes refait en 1998. Elle comprend au rez de chaussée: un salon avec "cantou", une cuisine (neuve), une chambre, une salle à manger, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 4 chambres (refaites), salle d'eau, WC indépendant (assainissement aux normes). Elle dispose également d'une cave avec accès extérieur. Elle est alimentée par le réseau collectif d'eau. Le propriétaire rénove l'intérieur de la maison, il restera le chauffage et l'électricité à faire et travaux extérieurs (si l'acheteur estime que c'est nécessaire).

Conditions de reprise

Vente de la maison, des bâtiments et du terrain (le prix affiché à été fixé selon l'évaluation faite par le vendeur).

Profil candidat recherché

Le propriétaire souhaite installer un porteur de projet (une famille) sur sa propriété.

Prix de cession

215 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Cantal

Gérard VIGIER

+33 4 71 45 55 69 - 06 30 65 32 00

sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr



Publiée le 12 juin 2019