

Maraîchage en Drôme provençale :

Une structure clé en main !

Offre N° : 2019 05 07

Localisation

Département : Drome

- Dans la Drôme provençale.
- A 210 m d'altitude.
- En zone défavorisée depuis 2018.
- A 5 km du centre de la commune (environ 1 600 habitants), à 3 km de 2 autres villages.
- A 20 mn de Montélimar et à 15 mn de Dieulefit.
- Collèges à Cléon d'Andran ou Dieulefit.
- Ramassage scolaire de la maternelle au lycée.
- Zone touristique, nombreuses résidences secondaires avec répercussions notables sur l'activité de mars à septembre.

Contexte

- Agriculteur et son épouse en GAEC depuis 3 ans.
- Agés de 61 ans.
- Départ à la retraite au plus tard en octobre 2020.
- Ils souhaitent arrêter l'ensemble de leur activités (exploitation agricole et magasin de proximité).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Maraîchage. Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Petits fruits. Culture, Arbres fruitiers.

SAU : 4,53 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Structure permettant d'être à l'aise au niveau des rotations.

Une partie est aujourd'hui prêtée à d'autres producteurs (pour la production de pommes de terre en particulier).

- Foncier : Réparti sur 2 îlots ; parcelles plates et faciles d'accès.

2,4050 ha :

- pommes de terre, melons, asperges, 5 000 m² d'abricotiers (3 rangs, arbres de 3 à 5 ans, 10 variétés),
- présence de haies brise-vent,
- présence de canalisations.

2,12 ha dont 1,50 ha de terres environ :

- ensemble des serres, hangar, local technique, parking et abords,
- présence de haies brise-vent.
- courges, courgettes, salades, pommes de terre (échange avec un tiers).

Irrigation sur l'ensemble de la surface :

- 1 bouche pour le réseau d'irrigation collectif (Rhône) de 10 m³
- 1 puits individuel à 10 m (pompe immergée en inox).

- Bâtiment d'exploitation : 2 600 m² de serres.
 - utilisation actuelle en serres froides (prévues pour fonctionner en serres chauffées),

- production en pleine terre,
- de début mars à octobre,
- aspersion et goutte à goutte,
- automatisation de l'irrigation (station de pompage).

1 serre multi-chapelle sur 2 048 m² :

- 4 chapelles de 80 m * 6,40 m,
- construction de 1982,
- bardage polyester d'origine,
- ouverture automatique et indépendante de chaque chapelle,
- double paroi "gonfable Richel",
- hauteur sous-cheneau 2,5 m,
- bâche à renouveler en 2020 (tous les 4 ans).

1 serre mitoyenne de 104 m² et 2,5 m de haut :

- construite en 1990,
- 1 quai de chargement,
- stockage des emballages,
- 1 chambre froide de 1990 contrôlée tous les 2 ans d'une capacité de 61,44 m³ (sur 25 m²),
- 1 point d'eau.

1 serre tunnel de 600 m² :

- dimensions 8 m * 74 m,
- panneaux de 6,50 m de large pouvant être écartés manuellement,
- mise en place en 1990,
- distribution centrale de l'irrigation,
- présence de ventilateurs,
- changement de bâche à prévoir en 2021.

1 hangar de stockage de 150 m² pour le matériel :

- dimensions 16,6 m * 9 m,
- changement de bâche en 2018,
- 1 citerne avec cuve de rétention.

1 local technique (Algeco) installé en 2015 abritant :

- les commandes et programmes d'irrigation et de fertilisation,
- la pompe doseuse,
- 1 bac d'engrais pour solution mère,
- l'armoire de stockage des produits phytosanitaires,
- le disjoncteur.

- Matériel : Le matériel sera vendu avant la cession de l'exploitation.
 - Possibilité de récupérer des fournitures.
 - Présence d'une chaudière au fuel (n'a pas été utilisée depuis 10 ans).
- Aides PAC : Absence d'aides PAC sur l'exploitation.
- Environnement socio économique : Pratique de la lutte intégrée depuis 20 ans (piégeage).
- Emploi : Structure dimensionnée pour 2.
 - son épouse travaille les lundis matins sur l'exploitation et s'occupe de la commercialisation (magasin de proximité).
 - 1 saisonnier pendant 6 mois pour le maraîchage.
 - 1 à 2 saisonniers pour les abricots.

Conditions de reprise

- Vente des serres et des équipements fixes.
- Vente du foncier.
- Le matériel sera vendu dès à présent en fonction des opportunités.

Profil candidat recherché

- Autonome.
- Exploitation dimensionnée pour 2 (couple ou 1 exploitant aidé d'un salarié).

Observations

- Possibilité de récupérer environ 2.41 ha entre novembre 2021 et novembre 2024.
- Pas de logement sur le site.

Commercialisation

- Vente au détail.
- Magasin de proximité depuis 18 ans géré par l'épouse de l'exploitant, ouvert 6 jours sur 7. Le fonds de commerce est également proposé à la vente (indépendamment de l'exploitation). 90 à 95 % des légumes sont vendus au magasin. Tous les abricots sont vendus en direct.
- Marché de demi-gros à Pont d'Isère (5% des volumes de légumes).
- Place sur un marché local (précédemment).
- Orientation "production de qualité".

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Drôme - Point Accueil Ins

Murielle LANDRAULT

04 75 54 75 06 - 06 25 63 58 84

rdi@drome.chambagri.fr



Publiée le 11 juillet 2019