

Location d'une parcelle avec bâtiment

Ouverture sur projets divers

Offre N° : 2119002

Localisation

Département : Cote-d'or

Bien situé au sud est de la côte d'Or, dans la plaine. Limitrophe au Jura à 30min de Dole et 50min de Dijon.
Tous services dans un rayon de 4kms.

Contexte

Le propriétaire souhaite proposer une parcelle à vocation agricole ainsi qu'un bâtiment pour favoriser le développement d'une activité agricole.

Le propriétaire est également exploitant agricole.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Escargots. Culture, Petits fruits. Culture, Plantes medecinales. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Culture, Maraichage.

SAU : 1,10 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier :
 - parcelle d'1h10 d'un seul tenant
 - terres limono-argileuses
 - couvert actuel : prairie permanente
 - parcelle entourée d'une haie
 - accès à l'eau via "pompe à nez"
- Bâtiment d'exploitation :
 - surface de 225m²
 - bâtiment composé d'une partie grange et écurie type box à chevaux
 - raccordement électrique uniquement pour la partie stabulation
 - panneaux photovoltaïque sur la toiture
 - présence d'un auvent extérieur

Conditions de reprise

Les biens sont en propriété et sont proposés en location.

Dans un second temps et si le projet démontre sa viabilité, il est possible d'accroître la surface initialement proposée.

Profil candidat recherché

Le propriétaire souhaite favoriser un projet agricole. Ouverture sur tous projets.

Observations

Le propriétaire souhaite contribuer au développement de projet agricole pouvant s'inscrire dans la vie du village.

L'installation d'un ou plusieurs candidats est envisageable.

Actuellement il y a un logement à proximité mais qui est loué et occupé.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

Alexis PARENT

03 80 68 66 54 - 06 30 82 30 93

alexis.parent@cote-dor.chambagri.fr



Publiée le 22 mai 2020