

# Vente d'une ferme apicole

dans le Champsaur

Offre N° : oa005190004

## Localisation

**Département :** Hautes-alpes

L'exploitation est située dans un village à 1 000 m d'altitude, à 4 km du bourg principal de la vallée. Tous les services sont à 4 km (commerces, école, collège...). Gap est à 20 mn.

## Contexte

Pour cause de départ à l'étranger, pour une mission professionnelle de plusieurs années, l'apiculteur installé depuis 2015, souhaite vendre son entreprise apicole ou réaliser un bail rural avec un repreneur en sept 2019.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Ruches.

**SAU :** 0,12 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Description :

- Cheptel : 220 ruches peuplées polystyrène Langstroth cadres Hoffmann. 130 ruches (en cours de peuplement) bois Langstroth cadres Hoffmann. 220 hausses Dadant bois cadres droit. 20 ruchettes peuplées Langstroth en bois. 20 ruchettes Langstroth Beenukcarton toits tolés. 45 nucléi bois (en cours de peuplement)
- Bâtiment d'exploitation : dans du bâti traditionnel : miellerie 60 m<sup>2</sup>. Cellier 10 m<sup>2</sup>. Garage 90 m<sup>2</sup>. Grange et Stockage 200 m<sup>2</sup>. Terrain 1175 m<sup>2</sup>
- Matériel : Matériel de miellerie : Évier inox, bac à désoperculer, bac collecteur, extracteur 20 cadres, pompe à miel, 3 maturateurs, 3 fûts, pompe doseuse. Matériel de Débroussaillage : 2 tronçonneuses, 1 débroussailleuse, 1 tondeuse, Petits matériels. Stock de bois : 30 stères. Fourgon tôle 240 000 km. Camion plateau 130 000 km. Divers : stock de bois (30 stères) et stock de miel, pots verre 500 g et 1 kg, capsules.
- Immobilier non agricole : Logement : sur site, 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>

## Conditions de reprise

Corps de ferme : vente ou bail rural

Véhicule, cheptel et matériel : vente

## Profil candidat recherché

Candidat à l'installation ayant des compétences en apiculture voulant débiter une activité en apiculture clé en main

## Observations

Emplacements ruchers : Ruchers d'hivernage : Le Revest les Eaux, La Cadière d'Azur, Solliès Toucas, Cuers. Ruchers de Production Lavande : Puimoisson, Valensole. Ruchers de Production Montagne : Baratier, Châteauroux les Alpes, Poligny. La reprise des emplacements est à renégocier avec les propriétaires de chaque emplacement.

## Commercialisation

Produits : miel, propolis, pollen, reines, essaims

Marchés locaux, marchés de Producteurs. Épiceries, Supermarché coopératif, restaurant, boulangerie

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture des Hautes-Alpes

**Philippe ALLEC**

04 92 52 53 00

[philippe.allec@hautes-alpes.chambagri.fr](mailto:philippe.allec@hautes-alpes.chambagri.fr)



Publiée le 15 mai 2019