

Exploitation polyculture : Grandes cultures, Tabac et Vigne

Vente et / ou location

Offre N° : OA.017.19.0012

Localisation

Département : Charente-maritime
Située dans le pays Haute Saintonge

Contexte

L'exploitation est sous forme sociétaire EARL, gérée par 2 frères qui recherchent des repreneurs pour l'ensemble de l'exploitation pour faire valoir leur droit à la retraite fin 2020.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Viticulture, Cave cooperative. Culture, Cultures industrielles.

SAU : 110,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : SAU 110 ha
 - Plantation : 5 ha de vignes (Ugni Blanc Bons bois)
5 ha de tabac
100 ha de céréales (blé, maïs irrigué, colza, tournesol)
 - Bâtiment d'exploitation : l'exploitation est divisée en 2 sites :
 - 1er site : un hangar métallique (stockage matériel et espace triage tabac)
une unité de séchage
un forage
 - 2eme site : un chai
un hangar métallique (stockage matériel)
un hangar en dur (stockage matériel, atelier et garage)
un forage
- Une maison d'habitation présente sur chaque site.
- Matériel : TABAC :
 - unité de séchage : capacité 20 à 25 ha
 - serres 900 m² : plants de tabac
 - matériel disponible pour récolte, séchage et triage, emballage.

CEREALES :

- matériel disponible pour la bonne gestion de l'exploitation (matériel tout en propriété)

VIGNES :

- 8 cuves (400 hl en fibre et 600 hl en béton)

- machine à récolter
- pressoir
- Emploi : - emplois saisonniers de mi juillet à mi octobre pour la partie viticole (environ 20 ETP)
- une salariée mi-temps sur exploitation

Conditions de reprise

Les conditions de cession ne sont pas définitives.

Les cédants seront à l'écoute des repreneurs. Possibilité de vendre ou de louer.

Profil candidat recherché

Ouvert à tous profils de candidats qui se montreront motivés et souhaitant travailler.

Observations

Entreprise de travaux agricoles à reprendre : 35 ha de terres supplémentaires.

Développement d'une unité de compostage (utilisée sur environ 30 ha de foncier)

Commercialisation

Coopérative

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente Maritime

Carole BEGAUD

05 46 50 45 00

carole.begaud@charente-maritime.chambagri.fr



Publiée le 15 mai 2019