

## EXPLOITATION AVICOLE

### LOUDEAC - LA CHEZE

**Offre N° : 22190168**

#### Localisation

**Département :** Cotes-d armor

L'élevage est situé dans une petite commune rurale disposant de l'ensemble des services et écoles dans le secteur de LOUDEAC - LA CHEZE.

#### Contexte

Il s'agit d'un chef d'exploitation approchant de la retraite et souhaitant transmettre son exploitation.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage autres volailles.

**SAU :** 36,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : Bonne maîtrise du foncier des cédants qui possède la quasi-totalité des terres. Le mode de cession des terres reste à préciser (vente immédiate ou dans quelques années).
- Bâtiment d'exploitation : Un poulailler refait en 2000, de 1 500 m<sup>2</sup> séparé en deux. Ventilation de type colorado. Fenêtres, groupe électrogène, eau du réseau, avistar, brumisation, sol non bétonné.  
Un poulailler de 1 200 m<sup>2</sup> construit en 1992 mais rénové en 2015, de type colorado, AVITOUCH, brumisation. Sol non bétonné.  
Contrat existant intéressant avec test réalisé dans les poulaillers permettant une meilleure valorisation.

#### Conditions de reprise

Vente des bâtiments.

Pour le foncier vente immédiate ou possibilité de location pour vente dans quelques années.

#### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

#### Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Alain LE MAUX**

02 96 79 21 38

[alain.lemaux@bretagne.chambagri.fr](mailto:alain.lemaux@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 04 juin 2019