

## Exploitation bovins viande

### A reprendre en location

Offre N° : OA087190011

#### Localisation

**Département** : Haute-vienne

Canton de Châlus 33km au sud ouest de Limoges

#### Contexte

Dans le cas de son futur départ à la retraite au plus tard fin 2023, l'exploitant recherche un repreneur pour son activité.

#### Exploitation

**Type d'installation** : Individuelle

**Mode de cession** : Tout en location

**Activité** : Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU** : 173,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

**Description** : Système bovins viande naisseur (Plusieurs systèmes d'élevage bovins viande sont envisageables sur l'exploitation).

- Foncier : 173 ha de SAU sont actuellement exploités et seront potentiellement à reprendre. L'ensemble des parcelles sont actuellement en herbe. Environ les 2/3 des surfaces sont labourables.

L'exploitation est très bien regroupée.

L'ensemble du foncier est très bien entretenu, il y a des points d'abreuvement dans l'ensemble des parcelles. Il n'y a pas de transport d'eau.

Les parcelles sont faciles d'accès. Les clôtures et les abords sont suivis.

Les parcelles sont régulièrement amendées (Fumiers de bovins)

- Cheptel : Cheptel souche composé de 170 vaches de race Limousine et leur suite (30 génisses de + 2 ans, 30 génisses de 1 à 2 ans, 30 génisses - 1an, 5 taureaux).
- Bâtiment d'exploitation : En propriété :  
Granges traditionnelles réaménagées et prolongées en stabulation libre créant un ensemble de 1600m<sup>2</sup>. Couloir d'alimentation. Sols bétonnés avec aire de raclage. Nurserie. 94 cornadis autobloquants. + cases à veaux.

Stabulation libre de 400m<sup>2</sup> avec couloir d'alimentation, aire raclée bétonnée et aire de couchage paillée. Silo de stockage d'aliments, 2 de 20m<sup>2</sup> et 1 de 12m<sup>2</sup>. 21 places aux cornadis autobloquants

Stabulation libre de 2100m<sup>2</sup> avec couloir central bétonné et aires de couchages en litières accumulées. 49 places aux cornadis autobloquants et 49 places aux barres aux garrots.

2 Granges de stockage de fourrages (170m<sup>2</sup> et 210m<sup>2</sup>).

Hangar de stockage de fourrage de 850m<sup>2</sup>

En location :

Grange traditionnelles de 300m<sup>2</sup> réaménagée en stabulation libre + atelier de l'exploitation

2 Granges traditionnelles, (une de 200m<sup>2</sup> et l'autre de 600m<sup>2</sup>) aménagées pour du stockage de fourrage et pouvant également accueillir des animaux.

Les bâtiments en propriété sont présents sur un même site au cœur de l'exploitation. Il n'y a pas de tiers à proximité de ces bâtiments.

L'ensemble des bâtiments est aux normes, faciles d'accès, fonctionnels et adaptés à l'orientation et à la dimension économique du système d'exploitation.

Ils sont très bien entretenus. Les bâtiments sont alimentés en électricité. L'abreuvement dans les bâtiments est assuré par un captage.

L'ensemble des abords de l'exploitation est viabilisé.

Les bâtiments en location, sont présent en partie sur le siège de l'exploitation et dans deux autres hameau à proximité des parcelles.

- Matériel : Parc matériel adapté à la dimension économique et à l'orientation du système d'exploitation. Il pourra être repris tout ou partie. Présence de CUMA et d'ETA dans le secteur.
- Aides PAC : L'ensemble des parcelles est dotées de DPB. Le secteur est éligible à l'ICHN en zonage défavorisé simple.
- Environnement socio économique : Exploitation proche de tous services et commerces (écoles, médecins, pharmacies, commerces...).
- Immobilier non agricole : Idéalement l'exploitant souhaiterait conserver sa maison. Cependant, dans le cadre d'une reprise à l'identique, l'exploitant serait prêt à louer sa maison ou à vendre une parcelle pour bâtir. Par ailleurs, il existe des possibilités de logements à proximité de la ferme.

## Conditions de reprise

Location du foncier et des bâtiments. Vente du cheptel et du matériel (le cas échéant).

## Observations

La réalisation d'un stage parrainage est possible.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

**Denis DUBAUD**

[denis.dubaud@haute-vienne.chambagri.fr](mailto:denis.dubaud@haute-vienne.chambagri.fr)



Publiée le 02 janvier 2020