

# A céder : bâtiments pour projet élevage et vente directe

## Secteur Paimpol

Offre N° : 22190145

### Localisation

**Département :** Cotes-d armor

Secteur Paimpol

En proximité des zones touristiques

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 30,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

- Foncier : 30 ha à transmettre dont 8 ha attenants aux bâtiments Majoritairement à la location
- Bâtiment d'exploitation : Ensemble de bâtiments en très bon état

Bâtiment 300m<sup>2</sup> (stockage, logement veaux, salle de traite)

Hangar de stockage de 165 m<sup>2</sup>

Stabulation VL 300m<sup>2</sup> aire paillée avec couloir cornadis (40 VL environ)

2 silos à maïs

Fosse 160 m<sup>3</sup> + fumière

Stabulation génisses logement 30 génisses + 2 travées stockage

Hangar fourrage de 350 m<sup>2</sup> de 2000 avec possibilité d'agrandissement

Les bâtiments peuvent être réutilisés pour des animaux ou réaménagés. Le bâtiment de 165 m<sup>2</sup> peut notamment servir pour un laboratoire de transformation voir de local de vente.

- Immobilier non agricole : 2 maisons d'habitation sur site :
  - maison de 100 m<sup>2</sup> environ rénovée avec géothermie
  - maison de 60 m<sup>2</sup> rénovée

### Commercialisation

Possibilité de mettre en place un filière circuit-court

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Karl PIERRET**

02 90 46 01 04

[karl.pierret@bretagne.chambagri.fr](mailto:karl.pierret@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 15 avril 2019