

41/662 : Recherche associé pour exploitation laitière et Grandes cultures

Secteur dynamique

Offre N° : RDI41 662

Localisation

Département : Loir-et-cher

Dans la vallée de la Braye, secteur laitier dynamique, à 4 km d'un village de 1000 habitants (ramassage scolaire maternel et primaire).

Contexte

Départ progressif de 3 associés d'un GAEC composé de 4 associés.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 241,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : SAU : 241 ha dont 97 ha autour du siège, maximum 7 km, 87 ha irrigable avec prélèvement rivière
81 ha en propriété des associés
47 ha en fermage auprès de 2 tiers et 113 ha auprès des parents d'un associé
- Cheptel : 65 vaches, race : prim'holstein
600 000 litres en contrat
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation, fermière agrandi en 2002 : 1790 m²
Salle de traite, laiterie, bureau, atelier : 680 m²
Stockage matériel agrandi en 2016 : 1520 m²
Stockage céréale en 2000 : 590 m²
- Immobilier non agricole : Maison de 86 m² rénové en 1970 avec étage
4 pièces : salle à manger/cuisine, 3 chambres, salle de bain, WC
Agrandissement possible de 90 m² de la maison
Bureau de l'entreprise de 20 m² attenant à la maison,
Une dépendance de 1900 de 20 m²

Conditions de reprise

Reprise de part sociale

Profil candidat recherché

Titulaire du BTSa, minimum souhaité.

1, 2 ou 3 personnes

Phase de salariat avant association indispensable

Observations

Transition en ACS (Agriculture de conservation des sols)
En réflexion conversion agriculture biologique
Pâturage tournant
Augmentation de la part herbe

Commercialisation

95 % céréales vendues en direct (courtier)
Groupement de producteur en lait

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Loir et Cher

Gaëlle DE MAGALHAES

02 54 78 75 72

gaelle.demagalhaes@loir-et-cher.chambagri.fr



Publiée le 08 septembre 2022