

Exploitation d'élevage en Vals du Dauphiné (lait/viande)

Vals du Dauphiné (Secteur Les Abrets)

Offre N° : RDI3819002

Localisation

Département : Isere

L'exploitation est située à proximité des Abrets (potentiel touristique et agricole, cadre de vie/services dans un périmètre proche, bonne synergie entre agriculteurs et structures partenaires.)

Contexte

Les Atouts de l'offre:

- Un bonne gestion d'exploitation (technique et financière)
- Un parcellaire très groupé et en majorité mécanisable
- Partage du travail et du temps libre
- Structure en rythme de croisière

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 119,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Installation au sein de l'exploitation avec un JA

- Foncier : 119 ha de SAU (80 ha labourables)
Parcellaire à 1 km du siège (25 ha près des bâtiments)
- Cheptel :
50 VL Montbéliarde (7100 L/VL), suivi de production par contrôle laitier
25 taurillons
18 mères allaitantes Limousine
- Bâtiments d'exploitation :
-Stabulation vaches allaitantes (400 m²) et stockage fourrage
-Tunnels de stockage type « serre » et hangar à matériel
-Stabulation mères allaitantes récente (690 m²)
-Stabulation vaches laitières en logettes (600 m²) et salle de traite (2x5)
- Matériel :
Tout le nécessaire pour le fonctionnement courant de l'exploitation, bien entretenu et renouvelé récemment.
Entraide et fonctionnement en CUMA.
- Environnement socio économique :
Références laitières : 340 000 L
EBE moyen : 87 000 € (en progression)
Données économiques réalisées avec 2 UTH associés

Conditions de reprise

Exploitation d'élevage (jeune agriculteur installé en 2014) cherche son/sa futur(e) associé(e), pour partager le travail et développer l'exploitation.

Entrée dans la société (10%), reprise progressive à moyen terme.
KS = 7500 €

Profil candidat recherché

Profil DJA.

Expérience professionnelle souhaitée

Un Stage test sera proposé pour tester l'entente et valider le projet (15 mois), avant lancement des démarches.

Commercialisation

Coopérative SODIAAL et Bourjal

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 25 mars 2019