

# Belle opportunité de reprise en horticulture et pépinière

## Grésivaudan

### Offre N° : RDI3819013

#### Localisation

**Département :** Isere

L'exploitation est située en zone de plaine, au cœur de la vallée du Grésivaudan, entre Grenoble et Chambéry. Commune facile d'accès, à proximité de l'autoroute et à 30mn de Grenoble.

#### Contexte

Entreprise créée en 2005 sous forme de GAEC à 2 associés. Suite au départ d'un associé en 2011, l'entreprise s'est transformée en SARL unipersonnelle.

Elle n'a cessé d'augmenter son CA depuis sa création et il y a encore du potentiel de développement (augmentation de la production en pleine terre et diminution de l'achat-revente). Âgé aujourd'hui de 57 ans, l'exploitant souhaite préparer la transmission de l'entreprise. Il est ouvert à une association ou à une transmission.

Résultats économiques :

- Dernier chiffre d'affaire de 250 000€ (2020/2021)
- EBE moyen de 75 000 € ces 3 dernières années

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession progressive de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Pépinières / horticulture.

**SAU :** 4,50 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Production et vente de végétaux pour jardins:

- Vente de 800 à 900 variétés de plantes d'ornement
- Le temps de travail se répartit entre la vente (50% du temps de travail) , la production (25%) et la relation avec les fournisseurs/administratif (25%)

- Foncier : - 1 ha pour le siège d'exploitation avec 1000m2 de serres, le point de vente et la production de plantes en pot  
- 3,5 ha pour la production de pleine terre  
0,8ha en propriété, le reste en location.
- Bâtiments d'exploitation : Des serres, un algeco pour l'accueil et un second algeco à venir pour des vestiaires.
- Matériel : - Tout le matériel nécessaire à l'activité (minipelle, arracheuse, tracteur, rempoteuse, etc.), actuellement sous utilisé.
- Emploi : 1 salarié à temps plein la majeure partie de l'année (quand il arrive à un trouver un!).

#### Conditions de reprise

Idéalement association transitoire avant le reprise totale de l'entreprise de l'entreprise.

Montant de la reprise à définir.

Travail 5 jours/7, au moins 5 semaines de congés par an.

Un stage test est indispensable avant tout engagement en association.

### **Profil candidat recherché**

- \*Bonne connaissance des végétaux et de l'informatique.
- \*Fibre commerciale, aimant le contact client (la vente est une grosse part du temps de travail).
- \*Personne sachant s'adapter et faisant preuve d'autonomie.
- \*Pas de diplôme obligatoire mais forte motivation.
- \*Idéalement plus jeune pour assurer la reprise de l'affaire.

### **Observations**

Les atouts de l'offre :

- \*Outil de travail fonctionnel et rentable
- \*Potentiel de développement
- \*Localisation stratégique pour la vente
- \*Cadre de vie de qualité, tout en étant proche des bassins d'emplois

### **Commercialisation**

Vente aux particuliers (60%) et professionnels (40%), sur place.

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Isère

### **Marion CANAUD**

+33 (0)4 76 20 67 70

[marion.canaud@isere.chambagri.fr](mailto:marion.canaud@isere.chambagri.fr)



Publiée le 01 avril 2022