

Exploitation bovin lait AOP Beaufort

recherche repreneurs

Offre N° : 731907

Localisation

Département : Savoie

Vallée de Méribel les Allues, à proximité immédiate de la station de ski (7 km en voiture ou accès par télécabine).
Altitude 1200 m. Dans un village avec école primaire. A 15 min en voiture de Moûtiers, tous commerces et services, collège, lycée.

Contexte

GAEC mari et femme qui vont partir à la retraite en décembre 2021. Recherche deux repreneurs.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 118,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Superficie : 118 ha plutôt regroupés autour de la ferme, 80 ha fauchés. Quasiment autonome en foin.

Cheptel : 55 vaches laitières de race Tarine, 48 génisses. L'été, les vaches laitières sont en alpage (groupement pastoral). Les génisses restent sur l'exploitation.

Production : production de 170 000 L de lait en AOP Beaufort + 65 000 L de lait produits à l'alpage en groupement pastoral.

Bâtiments : étable entravée de 1992 pour les vaches de 52 places en système mixte fumier/lisier (2 rangées avec chaîne à fumier et une rangée sur grille avec fosse à lisier dessous). Fumière de 125 m² et fosse de 186 m³.

Grange attenante, avec séchage en grange équipé d'un réchauffeur solaire, 2 cellules de séchage vrac du foin de 64 m² chacune.

Les génisses sont actuellement dans un bâtiment en location, qui ne sera pas transmis.

Un hangar avec structure bois de 2002 pour le stockage du foin et du matériel, de 180 m². Pourrait être aménagé en stabulation pour 40 génisses/vaches tarées.

Un hangar avec structure bois de 2002 de 90 m², pour le stockage du matériel.

Les veaux sont logés dans 13 niches à veaux et 1 igloo de 17 places, avec aire d'exercice couverte.

Matériel : griffe à foin, tracteur de montagne, autofaucheuse, transporteur en très bon état.

Organisation du travail : convient pour 2 UTH

Logement : rachat de la maison possible. Sinon un logement est à trouver.

Conditions de reprise

Rachat des bâtiments agricoles et de la parcelle de 6500 m² sur laquelle ils sont construits.

Rachat possible de la maison attenante. Parcellaire en location.

Estimation du prix de vente en cours.

Salariat ou stage reprise possible. Logement possible sur place pendant cette période.

Profil candidat recherché

2 repreneurs, possibilité pour un couple. Motivés, sensibilité d'éleveur.
Développement possible de la fabrication et de la vente directe.

Observations

Exploitation située dans un secteur très touristique. Développement possible d'activités d'agro-tourisme.
Présence d'un service de remplacement et d'une CUMA sur le secteur.

Commercialisation

Lait livré à la coopérative de Moûtiers au prix de 695 €/1000 L en AOP Beaufort.
Le lait produit à l'alpage (groupement pastoral) est transformé en Beaufort chalet d'alpage.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Claire MIARD

04 79 62 86 94 - 06 66 88 33 71

claire.miard@smb.chambagri.fr



Publiée le 14 mars 2019