

Exploitation laitière de 78 ha SAU et 427 000 L

Centre Finistère - Canton Châteauneuf du Faou

Offre N° : 29180204

Localisation

Département : Finistere

Centre Finistère sur l'axe Pleyben - Carhaix

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 78,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 40 ha sont regroupés autour du site, avec points d'eau pour les animaux. Le reste du parcellaire est réparti sur 26 ha dans un rayon de 1.5 km et 12 ha à 8 km.
- Cheptel : Troupeau en race Holstein, 50 VL avec un niveau d'étable autour de 7 500 L. les génisses sont élevées à l'extérieur.
- Bâtiment d'exploitation :
 - Module laitier, construit en 1973, rallongé en 2005, d'environ 1 050 m2 comprend la stabulation aire paillée des laitières pour 55 VL, le couloir d'alimentation et l'aire d'exercice raclée, la nurserie avec cases collectives pour 15 places et cases individuelles, la laiterie et salle de traite TPA 1 X 12, fosse plain-pied.
 - Hangar construit en 2015, d'environ 500 m2, pour le stockage fourrage et le logement hivernal d'une trentaine de génisses par pose de barrières amovibles.
 - Silo d'environ 220 m2 de 1975.
 - Fosse à lisier construite en 2005, d'une capacité de 820 m3.
 - Hangar et appentis d'environ 400 m2 pour remiser le matériel et stocker des céréales (2 cellules galva de 25 et 35 tonnes). A rénover.
- Matériel : Equipement complet et en bon état. Coût de mécanisation maîtrisé. Les travaux de semis, récolte, épandage fumier et lisier sont délégués à l'ETA.
- Immobilier non agricole : Maison sur le site, construite en 1952. Chauffage au fuel. Cuisine, salon, salle à manger, salle de bain et bureau au RDC; 4 chambres à l'étage.

Conditions de reprise

Vente des bâtiments et sol sous bâti.

Vente majoritaire du foncier.

Vente de l'habitation.

Reprise cheptel et matériel suivant projet du repreneur

Profil candidat recherché

Pour tout projet agricole.

Commercialisation

Coopérative Sodiaal

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Finistère

Sylvie FICHE

+33 2 98 52 49 82

sylvie.fiche@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 15 mai 2019