

# Site d'un seul tenant en location

## Potentiel de diversification

**Offre N° : OA08519010**

### Localisation

**Département :** Vendée

Communauté de Communes du Pays des Herbiers

### Contexte

Exploitation située dans une région agro touristique à proximité du Puy du Fou et de Poupet. Potentiel pour développer l'élevage au pâturage, la volaille fermière avec vente directe ou accueil à la ferme.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 40,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** L'exploitation comprend 120 ha, mais seulement le site reste à reprendre avec 40 ha d'un seul tenant autour du siège facilitant le pâturage.

Actuellement l'exploitation assure l'élevage d'un cheptel allaitant de race blonde d'aquitaine et des cultures de vente sur les parcelles en cours de cession.

- Foncier : Exploitation principalement en propriété familiale.  
Les 40 ha sont essentiellement en coteaux.
- Cheptel : Cheptel de race Blonde d'Aquitaine.  
Reprise à négocier selon projet du repreneur.
- Bâtiment d'exploitation : Les bâtiments orientés initialement pour un élevage ovins ont été aménagés ensuite pour les bovins. Ils sont d'un seul tenant autour d'anciennes bâtisses. Globalement une stabulation VA de 70 places, une stabulation génisses de 30 places et aménagements divers. Un hangar à fourrage est construit à proximité.  
Un ancien bâtiment hors sol (porcs) de 210 m<sup>2</sup> est adaptable pour de la volaille fermière avec parcours.

### Conditions de reprise

Exploitant souhaitant se réorienter professionnellement recherche repreneur en priorité avec location du siège et des 40 ha autour.

Ferme d'élevage avec un potentiel de développement d'activités diverses : ovins, caprins, chevaux, volailles fermières.

### Observations

Organisation du travail et utilisation du matériel à partir d'une CUMA.

Maison renovée sur place avec un potentiel de 2 logements locatifs utilisables suivant disponibilité.

Pour l'instant l'agriculteur cédant souhaite conserver sa maison.

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'Agriculture de Vendée

**Pierre Marie GUICHOUX**

+33 2 51 36 82 40

[pierre-marie.guichoux@vendee.chambagri.fr](mailto:pierre-marie.guichoux@vendee.chambagri.fr)



Publiée le 11 février 2019