

RECHERCHE UN ASSOCIE POUR UNE EXPLOITATION BOVIN ALLAITANT

Dans le CHAMPSAUR

Offre N° : OA005190001

BIO

Localisation

Département : Hautes-alpes

Exploitation située à 1 250 m d'altitude dans la vallée du Champsaur, située à proximité d'un bourg important de la vallée (tous commerces, école, collège, infrastructures sportives...). Cette vallée d'altitude est orientée principalement vers l'agriculture (élevage bovin et ovin) et le tourisme (proximité de station de sport d'hiver).

Contexte

L'exploitation est gérée actuellement par deux associés. Un associé arrivant prochainement à l'âge de la retraite. Ils recherchent un (des) repreneur(s) pour poursuivre l'activité.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 125,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 125 ha de SAU avec 82 ha de terres cultivables (dont 45 ha irrigables à l'arrosage par aspersion), 25 ha de prairies permanentes, Utilisation de parcours et estives individuelles proches de l'exploitation.
- Cheptel : 100 vaches allaitantes de race Charolaise, les génisses sont élevées sur l'exploitation. Cheptel sélectionné avec forte utilisation de l'insémination animale.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation libre à logettes avec racleurs sur couloirs. Les génisses sont en stabulation libre paillée. Hangar de stockage, stockage céréales, hangar matériel.
- Matériel : 4 tracteurs, matériel de fenaison, matériel d'irrigation, dérouleuse pailleuse. Une partie du matériel en CUMA et copropriété.
- Aides PAC : L'exploitation se situe en zone ICHN Haute Montagne. Utilisation de parcours et estives individuels.

Conditions de reprise

La reprise est envisagée dans le cadre du GAEC existant. Elle sera effective par le rachat des parts sociales de l'associé sortant. Les parts sociales sont principalement constituées par le cheptel et le matériel du GAEC.

Profil candidat recherché

Le candidat doit être motivé par la production allaitante en zone de montagne. Une expérience de conduite d'un troupeau allaitant serait appréciée.

Observations

L'exploitation utilise des parcours et des estives de la vallée à titre individuel.

Commercialisation

La commercialisation des animaux produits sur l'exploitation (broutards, génisses grasses et vaches de réformes) se fait par une coopérative d'éleveurs locaux. La production se fait dans le respect du cahier des charges de l'Agriculture Biologique.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture des Hautes-Alpes

Philippe ALLEC

04 92 52 53 00

philippe.allec@hautes-alpes.chambagri.fr



Publiée le 09 février 2019