

COTES D'ARMOR - MORBIHAN

SECTEUR LOUDEAC PLEMET - LAIT

Offre N° : 22190047

Localisation

Département : Cotes-d armor

L'exploitation se situe dans une petite commune rurale à proximité immédiate du Morbihan. On y retrouve deux écoles primaires dans le bourg et un collège à 2 Km

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 51,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Habitation : La maison d'habitation des cédants est proche des bâtiments d'exploitation, séparée par une route. La maison est à céder avec l'élevage. Il s'agit d'une maison construite en 1987, en bon état et réaménager récemment pour l'adapter au fonctionnement d'aujourd'hui (pièces agrandies et sans cloisonnement - meilleure isolation - chauffage par poêle...). Elle dispose de 4 à 5 chambres dont une avec salle d'eau.

Foncier :

Les cédants sont propriétaires du sol (maison et bâtiments d'exploitation) ainsi que de 20,00 HA. 25,00 autres hectares appartiennent à des membres de la famille. Le reste (environ 5 Ha) est propriété de divers petits bailleurs.

Les terres sont regroupées autour du bâtiment des vaches laitières et permet l'accessibilité aux vaches laitières sur au moins 20 HA.

Des perspectives d'agrandissement existent à proximité.

Bâtiments d'exploitation :

Deux sites séparés par une petite route de village.

Premier site comprenant :

La stabulation laitière pour 60 vaches en logettes paillées (mélange paille chaux), les rangées de logettes sont séparées par des couloirs centraux avec racleurs. L'alimentation se fait en auge cornadis couverte avec couloir. Ce bâtiment de 2000 est sous charpente bois et bardé en clairevoies.

Les vaches sont traites par un robot A4 lely de 2013.

La nursery comprend 6 cases individuelles et 2 cases collectives de 5 animaux chacune.

Sur ce site, a été construite en 2008, une stabulation de 250 m² en aire paillée avec couloir d'alimentation autonettoyant.

Deux silos béton de 2006,

Fosse de 600 m³,

Les bâtiments peuvent être agrandis et sont évolutifs.

Deuxième site :

L'ancienne stabulation VL est caractérisée par la présence d'anciennes logettes en ciment et de couloir sur caillebotis avec fosse de 100 m³ servant d'appoint. Ce bâtiment n'a pas d'usage précis aujourd'hui mais peu laissé place à divers projet de diversification.

A proximité de ce bâtiment, un hangar de belle hauteur permet de ranger plusieurs rangées de round de foin et paille.

Autre Hangar de stockage de matériel et génisses.

Matériel :

L'ensemble du matériel est présent sur l'exploitation qui possède notamment :

Un tracteur JD de 10 000 heures de 80 cv avec chargeur,
Un tracteur NH de 5 ans de 5 500 heures - 100 cv avec chargeur,
Une ancienne tonne à lisier pour transfert entre les deux fosses,
Une herse rotative,
Une mélangeuse refaite en 2018,
Deux remorques,
Un déchaumeur (récent),

L'épandage, les récoltes, le labour se font par ETA.

L'exploitant est adhérent d'une CUMA matériel sans chauffeur.

Cheptel :

60 VL HOLSTEIN avec une production de 9 000 litres par vache

Conditions de reprise

Maison à Vendre,
Bâtiments à Vendre,
Terre à louer en grande majorité

Profil candidat recherché

JA - jeune couple

Observations

Possibilité de créer une activité de diversification sans ancienne stabulation

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

Valérie LAVOREL

- 06 73 21 72 97

valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 19 mars 2019