

Un site pour produire et vendre ses cultures maraichères ou horticoles

Idéalement situé pour activité en circuit court

Offre N° : 49-19-006

Localisation

Département : Maine-et-loire

15 km à l'Est d'Angers, à proximité de communes en pleine extension.

Proche des grands axes routiers, la commune est dotée d'une école primaire, d'une garderie.

Contexte

Aujourd'hui, l'exploitant produit des roses et diverses fleurs coupées en hors-sol. La commercialisation a lieu auprès de fleuristes, et en vente directe sur le site de production.

La conversion rapide à l'agriculture biologique fait partie des possibilités.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels.

SAU : 1,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 1 ha 50.

2 500 m² de serres verres, 7 000 m² plein champ (en herbe depuis plusieurs années).

Sols sableux-limoneux.

- Bâtiment d'exploitation : 2 500 m² de serres verres chauffées. Bâti en parfait état. Equipées de toiles thermiques (toiles à renouveler). Equipements pour irrigation au goutte à goutte.
Un local isolé de 120 m² pour le conditionnement et un espace vente directe, équipé de 2 chambres froides et d'un bureau.
Hangar matériel, un parking d'accueil du public.
- Matériel : Station de fertilisation et pompes doseuses, chariot de traitement, pompe HP et ses équipements. 1 tracteur étroit pour travail du sol. Deux chaudières fioul et charbon. Les modalités de reprise du matériel (en totalité ou partiellement) sont ouvertes à la discussion.
- Immobilier non agricole : Maison à rechercher.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Nicolas BOUCHEREAU

02 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 11 février 2019