

Monts du Beaujolais, exploitation en volailles fermières avec transformation

A REPRENDRE

Offre N° : 180030

Localisation

Département : Rhone

Exploitation située en zone de montagne, à 500 m d'altitude, et à 44 km au nord ouest de Lyon et à 33 km de Villefranche/Saône.

<https://www.earl-bouchinet.fr/>

Contexte

Ce couple spécialisé en volailles fermières avec transformation et vente directe souhaite transmettre leur activité d'ici 2 à 3 ans ou avant si une opportunité se présente.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 13,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Une production de qualité de volailles diverses et variées (30000 volailles/an) commercialisée en volailles entières (20%) et en volailles transformées à 80% (découpe, bœufs...), grâce à la formation de boucher/charcutier d'un des associés.

- Foncier : 13 ha d'un seul tenant, dont 12 mécanisables, sont consacrés au parcours des volailles et à la troupe de 20 brebis mères.
- Cheptel : - Poulets de chair de 1,5 à 3,5 kg (15 000/an)
 - Dindes (1000/an) noires et grises pour Noël et dindes blanches (25 kg) pour découpe.
 - Chapons pour les fêtes 240/an de 3 à 6 kg selon les races - Pintades (300/ mois) de 1,8 à 2 kg
 - Poules pondeuses 900/an
 - Canards gras pour les fêtes de septembre à décembre
- Bâtiment d'exploitation : - un atelier de transformation de 388 m² mis en service en 2011 : gavage de canards, abattage, atelier de découpe, cuisine, chambres froides et locaux de stockage des produits finis
 - 8 cabanons de 25 m² ; 5 tunnels isolés de 110 m², 2 bâtiments bois et tunnels de 150 m² avec isolation, abreuvoirs, alimentation
 - Un bâtiment de 280 m² pour le démarrage des volailles et stockage en 6 silos
 - Un centre de conditionnement pour les œufs (2018). Demande d'agrément en cours

Conditions de reprise

Bâtiment et terrain à l'achat. Maison de 385 m² proposée à la vente.
Reprise de l'EARL à étudier, en fonction de votre projet.

Profil candidat recherché

Vous êtes motivés par la production volailles fermières ou porc charcutier avec valorisation en circuits courts ;
Vous disposez de compétences en élevage avicole et/ou transformation.

Observations

Possibilité d'aménager l'exploitation pour produire des porcs charcutiers plein air.

Commercialisation

Une commercialisation totale en circuits courts :
50% dans un point de vente collectif, et 50% dans le cadre de 4 marchés par semaine
Une rentabilité intéressante : le CA, l'EBE et le résultat sont en augmentation

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Véronique VILLALTA

04 78 19 60 85 - 07 86 06 14 99

marie-pierre.adam@rhone.chambagri.fr



Publiée le 29 avril 2021