

Vallons de Haute-Bretagne Communauté: exploitation de 103 ha

Orientée bovin lait, 62 ha accessibles

Offre N° : O 35190011

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

A 20 mn de Rennes ouest. CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté. Sur BV du Meu

Site isolé (>100 m) à 2 km du bourg.

Tous services à proximité

Contexte

Les cédant feront valoir leur droit retraite en 2020

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 103,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation de polyculture élevage, 103 ha environ, bien groupés, 414 000 L de lait de bovin. Règlement Sanitaire Départemental : 49 VL et 60 génisses. Pas d'habitation de tiers à moins de 100m des bâtiments d'élevage. Exploitation engagée MAE 12 % depuis 2017.

- Foncier : Parcellaire groupé (ensemble des ilots à moins de 1600m du siège d'exploitation + ilot à 5 km).
62 ha directement accessibles.
Assolement actuel: 25 ha sont en RGA/TB pour le pâturage, les prairies de fauche sont en RGH/TV; 10 ha de maïs, 12 ha de blé et 14 ha de colza
2 km de haies ont été plantées dans le cadre du programme Breizh Bocage.
- Cheptel : Le cheptel est de race Prim Holstein, inscrit à l'UPRA Holstein. Les éleveurs pratiquent le croisement avec des taureaux de race Blanc Bleu Belge.
Les résultats au contrôle laitier donnent une production moyenne de 7 879 kg.VL/an avec des taux à 40.3 de TB et 32.3 de TP.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation VL tunnel double parois gonflée à l'air comprimé de 2013 (<https://toutabri.fr/agriculture>) . 49 cornadis. 70 logettes avec tapis. 2 racleurs automatiques, unité informatique de gestion d'ambiance et d'ouverture automatique des volets d'aération, un boxe d'isolement ou de contention.
salle de traite EPI 2X4 postes, marque Boumatic , ventilateur, laiterie carrelée, espace bureau et local pharmacie, parc d'attente couvert.
8 niches individuelles en polyester sur terre battue.
Stabulation génisses 3 à 12 mois: 3 boxes collectifs de 5 places (2-6 mois), 1 case avec 8 cornadis, 1 case 8 places sans cornadis (6 mois-1an).
Stabulation génisses de 12 mois au vêlage construite en 1990 de 375 m2, 35 places
Silo couloir, fumière et fosse de 1140 m3
Hangar de stockage de 250 m2 en location
- Matériel : Adhérent à 3 CUMAs dont CUMA distributrice avec chauffeur.
Les travaux d'épandage de lisier, d'ensilage et de moisson sont délégués à l'ETA locale.
Tracteur DEUTZ M610 (2008)-140ch + chargeur MAILLEUX T12+ godet griffe + godet + pique balle+ pince enrubannage. Benne 3 points, charrue « taupe », distributeur d'engrais AMAZONE, Sous soleuse
Herse rotative. Semoir à céréales 6m Pentasem CARRE. Pulvérisateur 3000L trainé 24m. Cultivateur 3 m. Faneuse

VICON...

- Immobilier non agricole : Maison d'habitation en pierres de pays. Exposée au Sud. Cours bitumée. 90 m2 environ au rez-de-chaussée. Cuisine, séjour salon, 3 chambres, WC, salle de bain, bureau. Double vitrage. Chauffage central fuel. Cellier à l'arrière de la maison. Garage attenant. Adduction eau de ville + puits pour la maison. 2 dépendances de 80 et 100 m2

Conditions de reprise

L'ensemble du foncier est proposé à la location

Vente de l'ensemble du corps de ferme (habitation comprise) sur assise foncière de 3 ha.

Vente du cheptel et matériel suivant besoin du repreneur

Profil candidat recherché

Exploitation de polyculture-élevage nécessitant au minimum 1.5 UTH dans sa configuration actuelle

Observations

L'originalité de cette offre réside dans le bâtiment VL par sa conception et son ambiance.

Facilement adaptable à d'autres productions animales: caprin, ovin, et peut être porcs engraissement sur paille ou autre.

Parrainage possible

Commercialisation

Lactalis

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 14 aout 2019