

Cession exploitation maraîchère

Essonne

Offre N° : 18009

Localisation

Département : Essonne

Exploitation 35 Ha tout d'un seul tenant.

Sols argilo-limoneux

Contexte

Volonté de diminution d'activité de la part du cédant, recherche un repreneur pour une cession totale de l'exploitation.

Entreprise moderne, bien implantée, débouchés existants Rungis et potentiel pour le développement de la vente directe.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraichage.

SAU : 35,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Maraîchage sur 35 ha

- Foncier : 35 Ha de SAU, d'un seul tenant sur la même commune.
3Ha en propriété autour des bâtiments et 32 Ha en location bail long terme.
4 propriétaires sur les 32 Ha.

Toute la surface est irriguée, forage 60m, quadrillage et enrouleur.

- Plantation : Une partie sous serre (environ 5500 m2), le reste en plein champ.

Productions principales :

salades

radis rose

blettes

céleri branche

oignon

épinard

persil

Plus (pour Vente directe) :

tomates, poivrons, poireaux, aubergines, carottes....

- Bâtiments d'exploitation : Hangar 650 m2
Chambre froide 130 m2
Serre mutichapelle 5125 m2
tunnel 240 m2
bureau 12 m2

Pavillon d'habitation 140 m2 (2 chambres), aujourd'hui logement salarié
Studio 50 m2

- Matériel : Parc matériel récent et entretenu, renouvelé fréquemment.

12 tracteurs de diverses puissances (de 65 à 130 chx, datant de 1975 à 2018)

2 planteuses automotrices

1 planteuse portée

2 télescopiques

2 enrouleurs

3 cultirateurs

1 charrue

1 cover crop

1 broyeur

1 sous-soleuse

1 vibroculteur

2 pulvé (400L et 800L)

1 bineuse guidage caméra

6 camions 19T

1 camionnette

1 pick up

2 tirepalettes électriques

- Environnement socio économique : Vente au carreau de Rungis majoritairement puis centrale d'achats et grossistes.

Puis commercialisation en direct sur l'exploitation hebdomadaire (potentiel de développement)

- Emploi : Aujourd'hui le cédant est seul associé exploitant, travaille) plein temps sur l'exploitation.
Sa femme est salariée à plein temps sur l'exploitation et un deuxième salarié en CDI à plein temps est également présent.

13 travailleurs saisonniers se relaient sur l'année de mai à novembre.

Conditions de reprise

Vente

exploitation 3Ha et bâtiments

matériel

fonds de commerce

Reprise de bail pour les 32 Ha

Fonds de commerce et DPB

Profil candidat recherché

Exploitant motivé, expérience maraîchage et gestion de main d'œuvre.

Observations

Exploitation suivie techniquement par le cercle des maraîchers d'Île-de-France.

Une estimation de l'exploitation par un expert réalisée en 2017.

Commercialisation

Commercialisation sur Rungis et via grossistes plus vente directe sur l'exploitation.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Ile-de-France

Camille LAZARTIGUES

01 39 23 42 28

maxence.fievet@idf.chambagri.fr



Publiée le 15 decembre 2018