

Exploitation agricole 13ha à la vente. Parcelles libres de suite.

Exploitation en bovins viande

Offre N° : OA087180020

Localisation

Département : Haute-vienne

Canton de Rochechouart sur la commune de Vayres

Contexte

Dans le cadre d'une cessation d'activité, l'exploitant souhaite vendre son exploitation.

Les parcelles sont libres de suite.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage equides. Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Culture de cereales.

SAU : 13,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 13 ha de SAU. Les parcelles sont en grande partie regroupées, séparées par une route. Un peu plus de 9ha sont labourables, le reste est en prairies permanentes mécanisables. Il y a des points d'abreuvement de la plupart des pâtures. Les parcelles sont correctement entretenues. Quelques clôtures seront à revoir.
- Cheptel : Il n'y a plus de cheptel sur l'exploitation. Toutes les productions sont envisageables.
- Bâtiment d'exploitation : 2 granges traditionnelles attenantes d'environ 250m² servant actuellement pour le stockage de fourrage et de matériel. Le gros œuvre et la couverture sont en état. Les bâtiments sont raccordés au réseau d'électricité. Pour l'eau il suffira juste de ré-ouvrir la ligne. Facilement adaptable pour tous systèmes.
- Matériel : Quelques matériels (tracteur, charrue, herse rotative+ semoir, épandeur à engrais, benne...) pourront être repris. A voir avec le cédant.
- Aides PAC : DPB présents sur l'ensemble des surfaces d'une valeur de 200€/DPB (ensemble des composantes du paiement). Les parcelles sont situées en zone défavorisée simple dans le cadre de l'ICHN.
- Environnement socio économique : Exploitation proche de tous services et commerces à 4 km (Médecin, écoles, collège, grandes surfaces, pharmacie...).
- Immobilier non agricole : Deux maisons sont présente sur le site. Une première maison d'habitation est attenante et communiquant avec les bâtiments. Maison d'environ 60m² à rénover. Le gros œuvre est en état correct. Beaux potentiels en agrandissant dans une des granges.

Une autre maison de 120 m² indépendante est présente sur le site. le gros œuvre est en bon état mais la couverture est à reprendre.

Conditions de reprise

Ventes des parcelles et des bâtiments d'exploitation.

Commercialisation

Il n'y a plus d'élevage sur la ferme. Historiquement il y avait sur l'exploitation un atelier de bovin allaitant en système naisseur avec une commercialisation en négoce traditionnel.

Prix de cession

100 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Denis DUBAUD

denis.dubaud@haute-vienne.chambagri.fr



Publiée le 05 decembre 2018