

# EXPLOITATION ELEVAGE AB projet ovin lait

## Loue 64 ha et bâtiments d'élevage

Offre N° : 009-18-0216

### BIO

#### Localisation

**Département :** Ariège

Exploitation située au nord de l'Ariège en zone de coteaux

#### Contexte

Départ retraite fin 2022

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 64,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : 63,74 ha en AB (depuis 2010) d'un seul tenant , à louer , (prix du loyer basé sur l'Arrêté Préfectoral Ariège) , avec 3 propriétaires. Eau du réseau à 4 endroits , clôtures pour bovin (1 fil) , possibilité de labourer une dizaine d'hectares , la totalité de la surface est mécanisable , en zone de coteaux (altitude 250 à 300 m)
- Cheptel : Actuellement 46 vaches allaitantes de race Gasconne (plus le renouvellement) , soit environ 65 UGB pour 64 ha de SAU. Projet de remplacer les bovins viande par un troupeau de 250 à 270 brebis laitières en AB pour plus de valeur ajoutée , (prix du litre : 1,30 € acheté par JPS Lait)
- Bâtiment d'exploitation : Actuellement , une stabulation libre sur aire paillée de 1200 m<sup>2</sup> (2006) , à aménager en bergerie pour des ovins lait . Un hangar à fourrage neuf de 312 m<sup>2</sup> (2018) à côté de la stabulation. Ces deux bâtiments sont à louer (tarif basé sur arrêté préfectoral). Prévoir dans les investissements , (en plus de l'aménagement en bergerie) , l'installation d'une salle de traite pour brebis.
- Matériel : Si le repreneur est intéressé , le cédant vendra son matériel agricole , estimé à ce jour à 52 000 € HT. (détail du matériel , à demander). Prévoir un investissement en clôture pour ovin d'environ 5 à 6000 €.
- Aides PAC : 57,69 DPB (valeur unitaire 2019 : 102,10 €) + ICHN (zone Piémont) + Aide Ovine . Le montant des aides PAC en 2017 , s'élève à 28 500 € (en individuel et avec l'aide bovine et aide au maintien AB)
- Environnement socio économique : Exploitation au calme tout en étant à proximité des commodités et école primaire (3 kms)  
Collège et Lycée à 11 ou 18 kms (ramassage) , administrations sur Foix (35 kms) , Toulouse est à environ 45 minutes en voiture. Coopérative agricole (produits AB) à 3 kms.
- Immobilier non agricole : Le cédant peut vendre une parcelle (100 m. des bâtiments) , pour construire une habitation , (eau du réseau et EDF sur place).

#### Conditions de reprise

Exploitation à reprendre en location (bail à ferme de 9 ans sur terres et bâtiments d'élevage) . Prévoir en investissements l'aménagement de la stabulation libre en bergerie , l'installation d'une salle de traite , l'achat de 250 brebis de race Lacaune (+ béliers) , clôtures pour ovins , et éventuellement rachat du matériel agricole du cédant. Investissement global de 150 à 160 000 € , un apport personnel de 40 à 50 000 € serait bien.

## Profil candidat recherché

Moins de 40 ans , en couple , motivé pour un projet Ovin lait en AB avec vente du lait . Bonne connaissance pratique en élevage ovin lait

## Observations

Période de stage CEFI de 12 mois demandée par le cédant , avec possibilité éventuellement d'association jusqu'à fin 2022.

## Commercialisation

Actuellement les broutards sont vendus à un négociant en bestiaux . Si reprise en Ovin lait en AB , débouché assuré avec l'entreprise JPS Lait (prix d'achat: 1,30 € / l)

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ariège

## Thierry TRISCOS

05 61 66 10 24 - 06 43 10 40 84

[thierry.triscos@ariege.chambagri.fr](mailto:thierry.triscos@ariege.chambagri.fr)



Publiée le 06 decembre 2018