

EXPLOITATION MARAICHERE + HORTICOLE BIO A REPRENDRE

PRODUCTION DE PLANTS

Offre N° : RDI 12 1779

BIO

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans la région naturelle du Ségala, canton des Monts du Réquistanais à 40 km de Saint-Affrique, Albi et Rodez, et à 500 m d'altitude.

Contexte

Exploitante individuelle productrice de plants horticoles, aromatiques et maraîchage en conduite biologique propose de louer son exploitation.

L'exploitation est libre et opérationnelle dès maintenant pour continuer l'activité. Bon potentiel de diversification et de valeur ajoutée.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Plantes medecinales. Culture, Pepinieres / horticulture. Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Maraichage.

SAU : 0,50 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Exploitation spécialisée dans la production de plants potagers, aromatiques et horticoles. Agrément BIO.

- Foncier : 5 000m², groupé avec un puits et tout irrigué (récupération des eaux de pluie). Sols argileux calcaires légers. Parcelles aménagées avec l'irrigation complète dans un environnement arboré.
- Plantation : Ferme adaptée à la production de plants de légumes, d'aromatiques et de fleurs (les compagnes du jardin) en Bio.
- Bâtiment d'exploitation : Une serre multi-chapelle de 510m² et 6m de haut, de marque Finclair, tout irriguée par nappe irriguante et microaspersion.
- Matériel : Tout le matériel nécessaire au démarrage est présent. Système de récupération de l'eau de pluie de la serre de 510 m³; le jardin dispose d'une cuve de 4000 l (alimentée en bi-pass puits/eau de pluie) pour irriguer indépendamment de la serre tous les jardins. Installation d'irrigation au sol par capillarité neuve. Installation électrique de la serre neuve. Présence de nappes électriques pour la réalisation des semis. Ouverture électrique des chapelles. Sol stabilisé.
- Environnement socio économique : Écoles maternelles, primaires et collègue à 2km, ainsi que tous les commerces et services professionnels et privés. Ferme située à proximité d'un bourg de 2000 habitants. Pas de logement sur place mais des locations existent au bourg à 2 km.

Conditions de reprise

Toute l'exploitation, foncier, bâtiment, matériel est à louer dans un premier temps avec à terme une vente. L'exploitante souhaite avant tout la reprise de son outil viable en production de plants diversifiés.

Le prix de vente demandé est de 20 000 euros pour le terrain et tous les équipements.

Profil candidat recherché

Le candidat devra avoir des connaissances en maraîchage voire en horticulture et un bon sens du relationnel pour le contact clientèle.

Observations

Les terres sont encore certifiées BIO jusqu'à la fin de l'année 2019.

Commercialisation

Circuits de commercialisation existant à proximité et de façon équilibrée entre les différents partenaires: maraîchers , biocoop, le groupe "les Locomotivés", la vente directe à la serre, en AMAP ou sur les foires locales.

Prix de cession

20 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 13 juin 2019