

COTES D'ARMOR - LAMBALLE - JUGON

ELEVAGE SPECIALISE LAIT CHERCHE ASSOCIE

Offre N° : 22180316

Localisation

Département : Cotes-d armor

PROCHE JUGON LES LACS

ACCES IMMEDIAT à 1 km voie express : SAINT BRIEUC - RENNES et LAMBALLE DINAN

PROCHE BOURG avec écoles et commerces

secteur agricole dynamique

Contexte

GAEC 4 associés spécialisé en lait avec aussi de l'engraissement de taurillons cherche futur associé pour maintenir une bonne organisation du travail et se préserver la possibilité de prendre week end et congés

160 Ha de SAU plutôt bien groupés.

Les terres présentent un bon potentiel agronomique. .

1 200 000 litres de lait - Vaches de race Holstein avec une production moyenne de 9 800 litres par VL par an.

80 taurillons Viande vendus par an (race charolais ou limousins)

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 160,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Conditions de reprise

Exploitation bien équipée en bâtiments - le GAEC a construit en 2010, une stabulation vache laitière sur logettes paillées de 130 places avec racleurs. La traite est réalisée par un roto 28 places.

Les génisses sont également logées dans un bâtiment récemment aménagé.

Nursery récente avec des cases individuelles et des cases collectives.

hangars de stockage, silos pour les fourrages ensilés...

Etable à taurillons.

Matériel : l'exploitation est bien équipée avec notamment une désileuse automotrice

Trois tracteurs

Les travaux des cultures se font par les associés sauf l'ensilage confié à l'ETA

BONNE RENTABILITE

Profil candidat recherché

Recherche d'un candidat pour devenir associé du GAEC à terme.

Période de salariat et/ou de stage (Contrat de Pré Installation éventuellement) envisageable au départ mais statut d'associé privilégié à terme pour maintenir les conditions actuelles (organisation du travail : weekend, congés, partage

responsabilités)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

Valérie LAVOREL

02 96 79 22 66

valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 12 septembre 2019