

# EXPLOITATION EN PRODUCTION OVINE VIANDE ET VERGERS A TRANSMETTRE

Ouvert a des projets en élevage caprin...

Offre N° : OA04418055

## BIO

### Localisation

**Département :** Loire-atlantique  
Nord du Département, Pays de Châteaubriant

### Contexte

Dans le cadre de son départ en retraite l'exploitante en place souhaite transmettre son outil de production.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage caprins. Culture, Arbres fruitiers. Elevage, Elevage d ovins viande.

**SAU :** 32,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Exploitation en production ovine viande en agriculture biologique ainsi que des vergers (pommés et poires).

- Foncier : SAU de 32 ha dont 29 ha en propriété. Parcellaire groupé, dont 21 ha autour du siège.  
Assolement : 6 ha 24 a de vergers, 3 ha de mélange de céréales, 0 h 12 choux, le reste en prairie.
- Cheptel : 165 brebis race Rouge de l Ouest. Agneaux élevés 3 mois avec la mère et 2 mois de finition à la bergerie.
- Plantation : Vergers :  
6 ha 24 a dont 5 ha 74 pommiers et 0 ha 50 a poiriers. Variétés de pommiers (pomme à cidre) et variétés de poiriers. Production de vinaigre également.  
Cidre : 75 % de la production. Poiré, jus de pomme et vinaigre : 25 % de la production.
- Bâtiment d'exploitation : 1 bergerie pour 80 brebis et 70 agneaux à l engraissement + stockage foin et 2 cellules (345 m<sup>2</sup>)  
1 hangar à matériel + abris à brebis (140 m<sup>2</sup>)  
Equipement  
Bâtiment en pierre : cave + atelier jus de pomme + cidrerie + vinaigrerie + garage pour stockage + matériel de cave + vitrine réfrigérée (150 m<sup>2</sup>)
- Matériel : Matériel agricole et d élevage : 2 tracteurs 60 CV et 70 CV, broyeur giro, 2 râteliers circulaires, remorque 5 T, vibroseme, rateau fanneur, manitou télescopique, camion Renault rallongé et réhaussé, etc.  
Matériel de cave, cidricole et matériel de marche : presse à cidre, machine à ramasser les pommés automotrice, capsuleuse, étiqueteuse, cuve 30 hl, 2 gardes vin 25 hl, boucheuse-museleuse, pasteurisateur, etc.
- Immobilier non agricole : Maison d habitation :  
Maison en pierre de 170 m<sup>2</sup> avec 1 salon séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 sdb et 1 sde, 1 wc et à l étage 3 chambres et 1 sdb avec wc. Chauffage fuel et bois. Garage attenant. Dépendances en pierre non attenantes.

### Observations

Nord du Département, Pays de Châteaubriant, exploitation en production ovine viande et vergers (pommés, poires) en agriculture biologique, à transmettre pour fin 2020 au plus tard. Parcellaire groupé de 32 ha dont 21 ha autour des bâtiments. Commercialisation en circuit court avec vente sur marchés de producteurs et sur l'exploitation. Diversifications

possibles, ouvert a des projets en élevage caprin.... Exploitation à visiter.

### **Commercialisation**

Agneaux : vente aux marchés de producteurs (7) au détail sous vide. Vente à une coopérative. Vente sur le site d'exploitation et aux Vergers de Chateaubourg (groupe Lactalis)ainsi que sur le site internet.

Production des Vergers : vente directe à la ferme, vente sur marchés de producteurs (6), vente aux Vergers de Chateaubourg et sur le site internet. Vente également à des crêperies, des caves, des commerces et dans d'autres lieux de manifestation.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Patrick FAUCHER**

02 53 46 60 06

[valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr](mailto:valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr)



Publiée le 24 juin 2020