

A céder atelier veaux de boucherie de 210 places - SAU 58 ha

Atelier complémentaire cunicole de 328 cages-mères

Offre N° : 49-18-053

Localisation

Département : Maine-et-loire

Sud-Ouest Mauges

Contexte

Cause départ en retraite, recherche repreneur pour l'atelier veaux de boucherie et l'atelier cunicole sur une SAU de 58 ha.

Nb : l'atelier cunicole peut être repris séparément. Location possible du bâtiment. Cet atelier représente un 1/2 temps.

En vente : corps de ferme comprenant : bâtiments veaux de boucherie - bâtiment cunicole (location possible) - hangar de stockage - matériel.

En location : 58 ha.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de lapins. Elevage, Elevage d autres animaux.

SAU : 58,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : - Veaux de boucherie : travail à façon vec DENKAVIT.

- Atelier cunicole : partenaire SANDERS Ouest (Groupement ELVICAP).

- Assolement : 28 ha de blé (potentiel 80 qx) - 19 ha de colza (potentiel 30-35 qx) - 9 ha de tournesol (potentiel 30 qx).

- Foncier : 58 ha groupés en un îlot autour du corps de ferme. 22 ha drainés. Pas d'irrigation.
- Bâtiment d'exploitation : - Bâtiment veaux de boucherie de 210 places avec cases collectives de 5 veaux, aux normes actuelles. Equipement auges, pistolet automatique, pipette à eau.
 - bâtiment cunicole de 328 cages mères, système tout plein tout vide. Cooling. Distributeur automatique de l'aliment.
 - Hangar de 370 m².
- Nb : bâtiments bien entretenus.
- Matériel : Tracteur + fourche 1996 - 65 cv - 5500 h - Tracteur 165 cv 2019 - Charrue 5 corps - Herse rotative - Déchaumeur - Pulvérisateur.
- Immobilier non agricole : Présence d'une maison d'habitation sur le site principal qui peut être reprise si le repreneur le souhaite.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Philippe MORINIERE

+33 2 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 12 aout 2019