

VENTE ET OU LOCATION EXPLOITATION FRAISES ET FRAMBOISE ADAPTABLE MARAICHAGE

FRAISES ET FRAMBOISES AVEC MARAICHAGE POSSIBLE

Offre N° : 024140008

Localisation

Département : Dordogne

Cette exploitation se situe dans le Périgord Central au cœur de la zone d'appellation "IGP Fraise du Périgord".

Le sol et le climat de cette petite région sont particulièrement propices à la culture d'une fraise de qualité et à bien des productions maraîchères.

Contexte

L'agriculteur souhaite prendre sa retraite et céder la partie productive et dynamique de son exploitation représentée par un atelier hors sol de fraises sous tunnels (1 ha), une production de fraise de plein champs sous abris froids (1 ha 50) et un atelier de framboisiers sous serres.

Les ressources en eau de cette exploitation s'articule autour d'un étang tampon, d'un captage de source (5000 m3), d'un forage communal (10 000 m3). Ces ressources sont largement supérieures aux besoins de la production de l'exploitation.

Un accompagnement technique sera possible pendant la première année de reprise.

La main d'œuvre permanente (2 salariés qualifiés) est employée dans le cadre d'un groupement d'employeurs réalisé avec un voisin. Cette main d'œuvre expérimentée est un plus pour le repreneur.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Petits fruits. Culture, Maraichage.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : 1 ha de fraisiers hors sol + 1000 pieds de framboisiers ; 9 ha de SAU pour développer si besoin la fraise en sol ou du maraîchage.

- Foncier : La station de ferti-irrigation ainsi que sa réserve tampon sont sur le lot de 5 ha vendus. Possibilité de louer 5 ha supplémentaires pour les cultures de plein champs.
- Immobilier non agricole : Le projet de cession ne comprend pas de maison d'habitation. Cependant une zone du terrain vendu serait un cadre agréable et propice à la construction sous réserve de l'obtention du CU. Dans un premier temps il est envisageable de louer un gîte au repreneur.

Conditions de reprise

L'ensemble minimum à céder est composé de:

- un terrain de 5 ha environ, comprenant 0.5 ha de forêt traversée par un chemin d'accès à la route.
- cinq blocs actuellement en production comprenant: couverture, support de culture, irrigation et pour partie brumisation.
- L'un de ces blocs est en double couverture permettant une production précoce sans chauffage.
- des tunnels rehaussés destinés à la production de framboises.
- Une bâche de reprise dédiée au hors sol
- un local technique isolé, avec pompe d'irrigation et pompe de brumisation, pompe brassage, filtration, unité de ferti-irrigation pilotée par ordinateur.

- Un local phyto sanitaire
- Pulvérisateur autonome diesel.
- Chariot de récolte
- valeurs en terre (plants) selon date de reprise.

Cet ensemble est proposé pour la somme de 140 000 €.

A ce lot pourrait être ajouté le matériel nécessaire pour une activité fraisicole ou maraichère ou pleine terre
Éléments cessible selon projet du candidat.

La moyenne du chiffre d'affaires sur les 4 dernières années est de 250 000 € en fraises et 10 000 € framboises.

Profil candidat recherché

Une formation minimum en production végétale est nécessaire. Il existe cependant localement un tissu d'appui technique efficace.

En pleine production, cet outil peut être repris avec un faible apport personnel.

Observations

L'agriculteur souhaite vendre la partie hors sol et son environnement immédiat (environ 5 ha), et louer le foncier attenant (environ 5 ha). Potentiel de chiffre d'affaires : 140 000 € à 300 000 € selon le projet du repreneur ;

à proximité : école primaire, nombreuses associations ; à 10 kms : collège, pharmacie, médecins, supermarchés.

L'exploitation est en fonctionnement et la reprise est adaptable selon le projet du repreneur.

Commercialisation

Aujourd'hui, la production est commercialisée par le biais d'une coopérative agricole.

Cet organisme peut offrir un appui technique soutenu.

Prix de cession

140 000 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chaubaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 12 octobre 2018