

Exploitation Horticole et Maraîchère

Reprise en association (2 à 3 personnes)

Offre N° : OCA090220002

Localisation

Département : Territoire de belfort
Canton de Châtenois-Les-Forges
Altitude 350 m
Zone défavorisée

Contexte

La société a été fondée par 3 frères. Un seul propriétaire fondateur exploite aujourd'hui la structure avec plusieurs employés.

Pour sa fin de carrière, l'objectif de l'exploitant serait de trouver deux ou trois repreneurs pour l'intégralité de la structure. Une phase de transition avec les repreneurs serait envisageable.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Maraichage. Culture, Pépinières / horticulture.

SAU : 4,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : SAU de 4.5 ha dont 6000 m² couverts.
 - Bâtiments d'exploitation : 2 serres en verre
5 serres doubles parois : 3 en bichapelle et 2 tunnels simples
5 tunnels simples
Construction des serres échelonnée de 1987 à 2003.
Remise annexe pour le stockage de matériel (en location)
Autre hangar de stockage de matériel dans le village
2 chambres froides : l'une pour le stockage des légumes, l'autre pour la préparation des marchés
Silos de stockage extérieur, couvert (cave)
Local de vente
 - Matériel : 4 tracteurs, motoculteur, rempoteuse, machine pour motte, arracheuse de pomme de terre, de carotte, piocheuse, buteuse, matériel d'irrigation, rotovateur... etc.
Tout en propriété : matériel bien entretenu, mais pas récent
- L'exploitation adhère à une CUMA de compostage
- Emploi : L'exploitation embauche 3 salariés de mars à octobre.

Conditions de reprise

Vente des bâtiments, serres et tunnels, du matériel, des stocks et du foncier.

Profil candidat recherché

L'exploitant recherche des candidats très motivés par ce métier.

L'expérience en maraîchage/horticulture serait appréciée. Le propriétaire est ouvert à la réalisation d'une période d'essai avant installation.

La reprise d'une entreprise agricole aujourd'hui requiert des compétences variées, tant sur la gestion technique de la production, que la commercialisation des produits et la gestion administrative de l'exploitation.

Observations

POINTS FORTS DE L'EXPLOITATION :

- Clientèle fidèle
- Réputation de qualité
- Proximité de l'agglomération de Belfort et du Bassin de vie Belfort- Montbéliard
- Livraison aux municipalités au printemps, préparation d'arrangements floraux en jardinières
- Conseils à la clientèle appréciés

Commercialisation

Tout est commercialisé en vente directe : 3 marchés par semaine sur Belfort et Giromagny. Point de vente sur l'exploitation ouvert le mercredi et vendredi après-midi toute l'année et 7 jours sur 7 en avril-mai.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture 25-90

Claude VERNOTTE

03 81 65 52 51

cvernotte@agridoubs.com



Publiée le 16 septembre 2022