

AU COEUR DES MONTS DU LYONNAIS, EXPLOITATION EN BOVIN LAIT

A REPRENDRE

Offre N° : 180035

Localisation

Département : Rhone

Exploitation située à 40km de Lyon et 23km de Feurs et à 614m d'altitude en zone de montagne ; à 4km de tous les services (écoles, collège, services de santé, commerces).

Contexte

Cet exploitant souhaite transmettre son activité laitière

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Prairies temporaires. Culture, Prairies permanentes. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

SAU : 70,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 70ha dont 35ha en propriété de l'exploitation et le reste en location auprès de 7 propriétaires
22ha autour du siège d'exploitation
39ha de prairies permanentes (une partie en luzerne), 8ha de prairies temporaires, 8ha de céréales et 15ha de maïs ensilage
- Cheptel : Un troupeau de 63 laitières de race Montbéliardes
Suivi du contrôle laitier
100% IA, IA sexées pour assurer le renouvellement du troupeau et le reste en croisement charolais
- Bâtiments d'exploitation : - 1 stabulation construite en 1989 et agrandie en 2006 avec aire paillée et caillebotis d'une capacité de 63 places équipée d'une salle de traite de 2*5 places. Les veaux et les petites génisses sont logés également sous la stabulation (4 boxes)
- 1 hangar structure métallique de 630m² datant de 2006 pour le logement des génisses (32 places), le stockage de la paille , 3 cellules pour les concentrés, 4 silos non bétonnés
- Fosse à lisier de 300m³

Mise aux normes à prévoir pour le traitement des eaux blanches et l'assainissement de la maison.

Conditions de reprise

Les bâtiments sont proposés à la vente avec assise foncière et les terrains à la location.

Maison d'habitation (en propriété de l'exploitant) à reprendre à l'achat.

Profil candidat recherché

Seul ou à deux, vous êtes passionnés par l'élevage et vous appréhendez les réalités de la production laitière.

Commercialisation

449 000L livrés à Danone

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Véronique VILLALTA

04 78 19 60 85 - 07 86 06 14 99

marie-pierre.adam@rhone.chambagri.fr



Publiée le 22 novembre 2022