

# Complexe touristique sur 1,50 ha à vendre

## Boischaud sud - Neuvy St Sepulchre

### Offre N° : RDI36 214

#### Localisation

**Département :** Indre

Complexe de loisirs est situé au sud de l'Indre à 500 m de Neuvy Saint Sépulchre, à proximité des sentiers de randonnée  
Idéal pour organiser des réunions de famille, des mariages, des marchés de producteurs, d'autres manifestation, avec pension complète

#### Contexte

L'ensemble du complexe touristique meublé et entretenu comprend :

- une salle de réception d'une capacité de 100 personnes, avec cuisines, sanitaires, matériel de restauration, meublée
- un grand gîte de 4 chambres pour 10 personnes avec accessibilité handicapé meublé
- un gîte de 4 personnes meublé
- un gîte de 6 personnes
- deux logements de fonction
- du matériel de restauration, de réception,
- une aire d'accueil pour camping car, motos, équipée de sanitaires
- une aire de camping
- une aire de jeux
- un hangar avec atelier et 7 boxes pour des chevaux
- un terrain attenant de 1 ha
- En plus, 3 hectares de prairies sont attenants à 3 propriétaires bailleurs et en vente

Ce complexe était destiné aux réceptions avec logement sur place et prestation de restauration.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Culture, Petits fruits. Culture, Arbres fruitiers. Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Ferme auberge. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote.

**SAU :** 1,50 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

#### Conditions de reprise

Vente de la propriété pour 310 000 €

#### Profil candidat recherché

Futur entrepreneur souhaitant développer une activité touristique à plein temps ou en complément d'une autre activité

Possibilité de créer une activité maraichage et/ou volailles

#### Observations

Vous êtes intéressé, contactez-nous

Nos équipe pourront vous aider à mesurer la viabilité de votre projet, réaliser une étude de marché.

### **Prix de cession**

310 000 €

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Indre

**Estelle PAILLARD**

02 54 61 61 75

[estelle.paillard@indre.chambagri.fr](mailto:estelle.paillard@indre.chambagri.fr)



Publiée le 28 novembre 2022