

A céder, exploitation fonctionnelle et évolutive avec bât. élevage

85 ha - Stabulation 1670m²+hangar stockage 750m²

Offre N° : 49-18-029

Localisation

Département : Maine-et-loire

A 15 mn de Cholet, 50 mn d'Angers-Sud, 40 mn de Saumur

Contexte

Transmission d'une exploitation actuellement en bovins viande, suite à décès du chef d'exploitation. Ensemble très fonctionnel et étudié pour travailler seul en toute sécurité avec efficacité.

Foncier groupé, idéal pour l'élevage. Les bâtiments sont évolutifs, adaptables et en très bon état.

Tout projet de reprise sera étudié par la cédante.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage caprins.

SAU : 85,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 85 ha : 50 ha autour des bâtiments et 35 ha dans un rayon de 1 km.
Eau présente dans toutes les parcelles, également système de contention.
6,30 ha PP - 5 ha mais fourrage - Une dizaine d'hectares de céréales, le reste en prairies temporaires.
- Cheptel : Pas de reprise de cheptel.
- Bâtiment d'exploitation : De 2007, 1 stabulation (1670 m²) - aire paillée intégrale - système de barrière et de contention pour travailleur seul - Quai d'embarquement - Caméra de surveillance. Local technique + douche.
1 hangar fourrage de 750 m².
- Matériel : 1 tracteur CLASS120 cv (2017) avec fourche, godet-griffes-etc...
1 tracteur RENAULT TEMIS 130 cv.
Dessileuse, dérouleuse, matériel de fenaison, etc...
Entreprise : cultures-ensilages, enrubannage. CUMA : Round Baller, remorques, épandeur, etc...
Parc de contention mobile.
- Immobilier non agricole : Pas d'habitat à céder, bourg à 1.5 km.
Possibilité de libérer une parcelle pour construire près des bâtiments (sous réserve de permis de construire).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Grégory BULTINCK

02 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 20 mai 2020