

## Proche A84, Nord de Fougères, bât agricole, maison et poulailler.

Environ 6 ha entourant le site, selon besoins.

Offre N° : 0 35 180 214

### Localisation

**Département :** Ille-et-vilaine

Secteur Fougères Nord, à 12 km de Fougères.

### Contexte

Départ en retraite

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de volailles batterie / industrielle.

**SAU :** 6,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Production avicole : 6000 à 7000 poules reproductrices et coq. Contrat avec un couvoir. Possibilité de transformer le bâtiment avicole pour faire de la poule pondeuse plein air. Plan d'épandage à l'extérieur pour le poulailler.

- Foncier : 0.80 ha d'assise foncière et 6 ha de terres entourant l'exploitation. Possibilité d'ajuster la surface en plus ou moins selon les besoins du repreneur. Très bon potentiel agronomique.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiment en pierres de 50 m2 et hangar stabulation. Dalles de silos. Fosse de 360 m3, de 2008.  
Bâtiment avicole de 830 m2, datant de 1999. En 2006 installation de pondeurs automatiques. Sol bétonné en 2011. En 2015 achat d'une nouvelle chaîne d'alimentation pour les coq. Alimentation automatique, ventilation manuelle, pondeur automatique. Bâtiment sans amiante. Autour du bâtiment, possibilité de créer des parcs extérieurs.

Aucun tiers à proximité, le chemin d'accès à la ferme ne dessert que cette exploitation.

- Matériel : Parc matériel restreint. Deux tracteurs 100 cx avec 9500 h et 60 cx avec 7300 h. Chargeurs. Remorque 12 T. , dessileuse pailleuse 3.5 m3. Matériel vendu selon le besoin du repreneur.
- Immobilier non agricole : Longère corps de ferme, orientée Sud, rénovée en 1989, 1992. 120 m2 , 4 ch dont 1 au RDC. Au RDC, séjour, salon, cuisine, 1 ch, SDB, WC, buanderie. Chauffage fuel et insert. Dépendances : grange et garage, de 120 m2.

### Conditions de reprise

Vente des bâtiments, du foncier. Vente de la maison

### Profil candidat recherché

Candidat motivé par l'élevage avicole.

### Observations

L'exploitation est totalement indépendante par rapport au voisinage.

### **Commercialisation**

Poules reproductrices avec un couvoir.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine

**Annette HURALT**

02 23 48 29 82

[annette.hurault@bretagne.chambagri.fr](mailto:annette.hurault@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 15 mai 2019