

Transmission d'un site pour un porteur de projet dans une démarche de création.

Arrêt d'activité pour un départ à la retraite.

Offre N° : 59201803

Localisation

Département : Nord

Région agricole: Les Flandres

Contexte

C'est une exploitation de polyculture élevage (bovin engraissement) dont le foncier a été repris par des agriculteurs voisins. Actuellement il reste 3 ha de pâture avec un ensemble de hangars qui pourraient être valorisés par la création d'une activité animale.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage d autres animaux.

SAU : 3,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Conditions de reprise

Location ou vente selon le projet du candidat d'un ensemble de bâtiments constituant un corps de ferme avec la maison d'habitation.

Les bâtiments utiles et nécessaires pour la mise en place d'une activité de production végétale ou animale peuvent être aménagés.

Profil candidat recherché

Porteur de projet à la recherche d'un site de production. Le projet peut être individuel ou collectif.

Observations

Le corps de ferme et la maison d'habitation se trouvent dans une zone isolée, à distance d'habitations permettant d'envisager la mise en place d'activités d'élevage sans occasionner de nuisance pour les plus proches riverains.

Commercialisation

Une activité avec une transformation et une vente directe est envisageable à la condition de développer un réseau de commercialisation hors du corps de ferme.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Nord

Jean-Marc MOREL

jean-marc.morel@agriculture-npdc.fr

Publiée le 13 juillet 2018