

400 000L avec le foncier groupé dans un cadre agréable

Valorisation de l'herbe au maximum

Offre N° : 50.18.30

Localisation

Département : Manche

Dans le centre Manche, à proximité de la mer

Contexte

Dans le cadre d'un départ en retraite , recherche d'un repreneur pour cette exploitation laitière

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 88,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 88 ha Précoce et poussant
40 ha en propriété du cédant
Relativement groupé, 65 ha à proximité du siège et 2 blocs de 5 ha éloignés de 1km 50 à et 1 bloc de 12 ha à 7 km
21 ha de maïs, 18 ha de céréales 2 ha PT et le reste en prairie permanente
Précoce, mise à l'herbe de fin mars jusqu'à mi-novembre.
Possibilité de faire de luzerne
Terrain côtier et sol drainant.
- Cheptel : 403 000 L
55 VL à 7 800 L / 100 % primhosltein
vêlage à 30 mois toute l'année / IA par centre et IA sexé sur les génisses
15 génisses/an
Troupeau avec du potentiel
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation VL paillée pour 65 VL, avec box de vêlage, équipée de barres aux garrots -
Salle de traite 2*4 possibilité de 2*5 - stabulation pour les élèves - nursery 10 cases individuelles et 2 cases
collectives de 8 pl. / appentis polyvalent / hangar stockage fourrage avec atelier attenant / Silo bitumé
- Matériel : En propriété : 3 tracteurs , herse rotative, charrue , émoiseuse , desilleuse pailleuse, remorque 15 T,
gyrobroyeuse, semoir engrais, pulvérisateur, travaux fenaison, rabot
également du matériel en copropriété :
quelques travaux sont réalisés en CUMA
L'ETA réalise l' ensilage

Conditions de reprise

la majorité du foncier est à reprendre en location.

Profil candidat recherché

L'exploitation pourrait correspondre à un jeune souhaitant valoriser l'herbe.

Observations

un contrat de parrainage est possible

Commercialisation

le lait est commercialisé par AGRIAL

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Manche

Christelle DURAND

christelle.durand@normandie.chambagri.fr



Publiée le 02 decembre 2019