

Exploitation ovine

à reprendre

Offre N° : OA.079.18.0028

Localisation

Département : Deux-sevres
Proche Parthenay
à 50 Km. de Niort et Poitiers

Contexte

Départ en retraite de l'exploitant prévu courant 2021

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la location
Activité : Elevage, Elevage d ovins viande.
SAU : 55,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 55 ha de SAU, dont l'ensemble pourra être proposé au repreneur à la location.
9 ha de prairies permanentes, le reste est cultivable en prairies temporaires et cultures (9 ha cultivés en céréales cette année). L'ensemble est clôturé. Quelques parcelles supportent une partie du troupeau en hiver
- Cheptel : 400 brebis (charolaises & vendéennes), à reprendre si souhait du candidat.
- Bâtiment d'exploitation : Sur le site :
1 bergerie (1996) pour une capacité de 250 brebis.
1 bâtiment servant de parc de tri en été et capacité de 80 brebis en hiver
2 autres bâtiments pour le stockage du grain.
Compteur commun avec la maison mais possibilité de séparation.
- Matériel : Matériel de fenaison et de travail du sol essentiellement en propriété.
Appel à une ETA pour la paille et les moissons. Un peu de matériel en copropriété (ex. bétailières)
Le matériel peut être repris, pour tout ou partie.
- Immobilier non agricole : Une maison d'habitation est présente sur le site (3 chambres), elle est proposée au repreneur au moment de la transmission des bâtiments.

Conditions de reprise

Les terres sont proposées à la location, le site à la vente (bâtiments, maison + parcelles attenantes si souhait du repreneur).

Le souhait de l'exploitant est d'installer quelqu'un.

Profil candidat recherché

Exploitation pouvant être reprise par un individuel ou un couple. Possibilité de convertir l'atelier ovin en caprin, un atelier supplémentaire peut être envisagé (porc plein air, hors sol, etc.)

Observations

La commune dispose d'une école, de commerces de proximité et une vie associative.

A 5 Km, tout services et commerces.

Bon réseau professionnel pour l'élevage et les cultures (commercialisation, apros, services, etc.)
L'ensemble des bâtiments sont fonctionnels et opérationnels

Commercialisation

L'exploitant a développé son propre réseau de commercialisation, qu'il est possible pour le candidat de faire perdurer si c'est son souhait.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture des Deux Sèvres

Helene BILLET

Helene.BILLET@deux-sevres.chambagri.fr



Publiée le 23 fevrier 2021