

RECHERCHE ASSOCIE EXPLOITATION OVIN LAIT ET BOVIN VIANDE

Production de fromage de brebis et viande bovine

Offre N° : 009-18-0205

Localisation

Département : Ariège

Exploitation située dans le Pays d'Olmes

Contexte

Remplacement d'un associé au sein de l'EARL , le système nécessitant 2 UTH à plein temps ,

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 95,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation en polyculture élevage , sur 95 ha de SAU, avec 35 VA et 75 brebis laitières , les productions sont commercialisées en circuit court.

- Foncier : 95 ha SAU regroupés autour de l'exploitation , dont : 60 ha de prairies de fauche (PT et PP) , 10 ha de céréales auto consommées et 25 ha de parcours . L'objectif est de faire une conversion AB sur l'ensemble des terres dès 2020.
- Cheptel : 34 VA Limousine , production de veaux rosés vendus en caissettes , objectif de rester à 30 VA , et valoriser les vaches de moins de 8 ans en découpe. 75 brebis laitières Basco-béarnaises , avec transformation du lait en Tommes et yaourts , objectif de monter à 120 brebis à la traite. Projet de faire quelques porcs de plein air pour valoriser le petit lait des brebis (vente de la viande en caissettes). Les trois ateliers seront en conversion AB dès 2019.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation libre sur aire paillée pour 30 VA + le renouvellement . Bergerie bois (2016) , pour 120 brebis + renouvellement avec deux tapis d'alimentation. Hangar à fourrage attenant à la bergerie (ossature bois de 2016) , avec installation pour séchage en grange avec griffe) + stockage en balles (paille et foin). Salle de traite (2X12) , et fromagerie + cave de 70 m² (potentiellement aux normes européennes)
- Matériel : Tracteur FENDT 115 CV (location bail) En propriété : tout le matériel de fenaison , (dont auto-chargeuse pour le foin en vrac) , pailleuse dérouleuse , remorque benne (10t) , charrue et matériel pour travail du sol. Travaux réalisés par une ETA : épandage du fumier ; semis et récolte des céréales Adhérant à la CUMA locale pour quelques outils
- Aides PAC : 64,11 ha primés à l' ICHN (zone montagne) + 64.11 DPB (valeur unitaire de 120 € + paiements vert et redistributif) Aide Ovine et Aide Bovin Allaitant , (total de ces aides en 2017 : 40 600 €) Le fait de remplacer l' EARL par un GAEC , et de convertir les surfaces en AB , permet d'augmenter ce montant d'aide d'environ 13 000 € pour la même surface.
- Environnement socio économique : DDT ; MSA ; Chambre d'Agriculture sur Foix . Ecole maternelle et primaire (regroupement scolaire sur 3 communes) , collège et lycée à 15 mn (ramassage) Médecin à 10 mn , hôpital à 20 mn , tous commerces à 10 mn. Toulouse se situe à 1 heure de route
- Immobilier non agricole : Possibilité de trouver une habitation à louer sur les villages environnant (5 mn)

Conditions de reprise

Rachat des parts de l'associé sortant .

Profil candidat recherché

Homme ou femme (indifférent) , par contre motivé , volontaire , et polyvalent . Etre rigoureux et méthodique , souhaitant partager les responsabilités et les décisions avec l'exploitant en place.

Observations

Avant l'association , il est demandé une période de stage CEFI de 12 mois maximum , dans le but de mieux se connaître, et assurer une association pérenne et solide.

Commercialisation

La totalité des productions est commercialisée en vente directe à la ferme , (un jour par semaine) , mais aussi à des revendeurs , et présence sur des foires départementales.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ariège

Thierry TRISCOS

05 61 66 10 24 - 06 43 10 40 84

thierry.triscos@ariego.chambagri.fr



Publiée le 03 mars 2020