

## Haras à céder

### Activité à fort potentiel

**Offre N° : 2118002**

#### Localisation

**Département :** Cote-d or

Exploitation à proximité de Dijon.

Commerces, services, axes routiers dans un rayon de 15 kms. Très beau cadre.

#### Contexte

Les exploitants souhaitent cesser leur activité agricole afin de réaliser une reconversion professionnelle.

Cession dès que possible.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Elevage, Elevage equides. Services annexes a l agriculture et aménagement des paysages, Services annexes a l elevage.

**SAU :** 18,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** L'exploitation réalise uniquement des pensions de chevaux (prés, boxes et mixtes). Il est possible de développer des randonnées, l'activité centre équestre, la pension, .....

- Foncier :
  - 18ha découpées en parcelles regroupées autour de l'exploitation
  - dont 8 ha attenant à l'écurie
- Bâtiment d'exploitation :
  - 1 écurie de 28 boxes comprenant 2 boxes de poulinage, 1 solarium, des douches et 1 sellerie équipée
  - 1 carrière de 40mx60m
  - 1 manège de 20m de diamètre
- Immobilier non agricole :
  - maison de l'exploitante localisée à proximité des installations
  - 160m2 habitable avec chauffage central fioul récent (2016) , double vitrage , isolation des combles récente ( 2019) , salle salon cuisine ouverte 50m2 , 4 chambres , une salle d eau et possibilité de création d'une deuxième salle d'eau à l'étage , sous-sol avec salle de douche , pièce de 18m2 ( possibilité studio ) , chaufferie et garage

#### Conditions de reprise

Vente ou location des installations, comprenant :

- écurie
- manège
- atelier
- carrière

En annexe de l'écurie est aménagé un studio (logement possible).

La propriétaire propose une mise à disposition du foncier à hauteur de 18ha.

Possibilité de faire l'acquisition de la maison d'habitation selon le projet. La maison est proposée à la vente uniquement.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Côte d'Or

### Alexis PARENT

03 80 68 66 54 - 06 30 82 30 93

[alexis.parent@cote-dor.chambagri.fr](mailto:alexis.parent@cote-dor.chambagri.fr)



Publiée le 23 mai 2020