

Terres nues

Exploitées actuellement en prairies

Offre N° : CA47-18-002

Localisation

Département : Lot-et-garonne

Exploitation située dans le Nord-ouest du département, à proximité de la Gironde et de la Dordogne.

Contexte

La transmission concerne la vente de la propriété suite à l'approche de l'âge de la retraite par l'actuelle exploitante.

L'exploitation offre plusieurs possibilités : de nombreux bâtiments et plusieurs parcelles peuvent être cédées en fonction du projet de reprise.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Prairies permanentes.

SAU : 28,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 35 Ha de foncier réparti ainsi :
 - 7Ha de forêt, avec lac
 - 28 Ha de terres, avec 26 DPB qui seront cédés.

Conditions de reprise

Le couple cédant souhaite avant tout rencontrer des porteurs de projet afin de discuter de la cession. Il est tout à fait disposé à garder du bâti, des terres, du matériel en fonction du candidat.

Profil candidat recherché

Pas de profil particulier.

Observations

La mise en relation peut être effectuée dès maintenant.

Prix de cession

240 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Lot et Garonne

Julien FREHEL

05 53 77 83 34

julien.frehel@lot-et-garonne.chambagri.fr



Publiée le 17 avril 2018