

# BRESSE - Exploitation modernisée (BOVINS LAIT et GRANDES CULTURES)

**Rech. nouvel(le) associé(e) PROFIL ELEVEUR**

**Offre N° : CA\_974**

## Localisation

**Département :** Ain

BRESSE

Zone de Plaine

## Contexte

GAEC recherche un nouvel associé, dans la perspective d'un départ en retraite fin 2018.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 593,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** SAU : 593 ha dont 412 ha de grandes cultures (maïs grain et ensilage, blé, colza, soja, orge, divers, luzerne) et 181 ha d'herbe.

Céréales de vente et céréales autoconsommées.

Séchage de luzerne sur l'exploitation.

Exploitation autonome en paille, foin et luzerne.

Productions animales : BOVINS LAIT

Troupeau de 280 vaches laitières + la suite, soit 520 animaux présents sur l'exploitation.

Référence de l'exploitation : 2 555 000 litres

Rendement moyen : 9 000 l /VL

Les points forts de l'exploitation :

- Excellentes conditions de travail avec des bâtiments neufs.
- Bonne organisation du travail : missions et responsabilités clairement définies au sein de l'équipe
- Equipe nombreuse offrant une sécurité en terme de travail et une bonne qualité de vie (1 WE sur 2 travaillé, 3 semaines de vacances par an)
- Moyens de production importants (surface, référence laitière)
- Résultats techniques et économiques satisfaisants (même si des améliorations sont encore possibles)
- Matériels de CUMA très performants
- Des comptes courants associés maîtrisés
- Associés soucieux d'optimiser le fonctionnement économique : projet de méthanisation en cours

## Conditions de reprise

Reprise de parts sociales.

Objectif : répartition équilibrée du capital social entre les associés.

## Profil candidat recherché

Missions du futur associé :

Suivi du troupeau et amélioration technique.

Homme ou femme motivé par l'élevage de bovin laitier.

Personne expérimenté de préférence.

Entre 25 et 45 ans.

Candidat qui à de la personnalité et le sens du travail en équipe.

## Prix de cession

100 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

**Valerie BALLAND**

04 74 45 56 68

[rdi@ain.chambagri.fr](mailto:rdi@ain.chambagri.fr)



Publiée le 16 avril 2018