

Exploitation en production laitière

avec possibilité de produire des jeunes bovins

Offre N° : OA05318024

Localisation

Département : Mayenne

Située sur l'axe Mayenne/Alençon.

Contexte

Dans le cadre d'une cession partielle, les exploitants proposent de reprendre un site laitier totalement autonome d'une superficie de 94ha et un effectif laitier de 55 vaches laitières et les élèves de race Montbéliarde.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 94,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Vente de 29.13 ha, mise en location de 65.13 ha. Le parcellaire est réparti ainsi : 40 ha autour des bâtiments accessibles au troupeau laitier, un îlot de 25 ha à 3 km et un îlot de 35 ha à 6 km du siège.
- Cheptel : Cheptel laitier de race Montbéliarde avec un bon niveau génétique (25 mères à taureaux). Droit contractuel de 529 800 l. Livraison auprès de SODIAAL (Quota B portant sur 10 % du volume).
- Bâtiment d'exploitation : Pour l'essentiel : stabulation VL sur litière accumulée et aires bétonnées avec 1 racleur, d'une capacité de 100 places. Bloc traite équipé d'un Vario Tandem de 2 x 3 postes. Une stabulation taurillons de 50 places, hangar de stockage paille de 240 m². Mises aux normes : l'expertise de dimensionnement fait apparaître des capacités de stockage supérieures aux capacités agronomiques.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation entièrement rénovée de type 6 (117 m²) avec dépendances. Salon 30 m² + cuisine équipée, 4 chambres à l'étage, WC indépendants en bas et à l'étage, salle d'eau avec douche, cave. Dans les dépendances : bureau, garage. Cours clôturée pour les jeunes enfants.

Conditions de reprise

Exploitation spécialisée en production laitière à reprendre dès accord.

Vente du noyau avec maison d'habitation, dépendances et bâtiments d'exploitation.

Prévoir l'achat également de 29 ha (portage foncier possible). Prix de vente du noyau et des terres communiqués par les cédants.

Profil candidat recherché

Système spécialisé lait avec possibilité de produire des jeunes bovins (stabulation existante).

Observations

Aides PAC : valeur indicative /ha sur la PAC 2016 : 272 €.

Prix de cession

Prix non communiqué

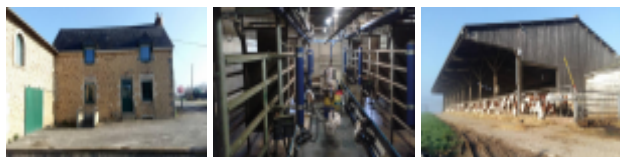
Contact

CHAMBRE D AGRICULTURE MAYENNE

Catherine COULON

02 43 67 37 42

catherine.coulon@mayenne.chambagri.fr



Publiée le 11 juillet 2019