

Limite BRESSE/DOMBES - Jolie exploitation à reprendre (51 ha)

Cédants ouverts à tout projet de reprise

Offre N° : CA_997

Localisation

Département : Ain

Contexte

Cessation de l'exploitant pour motif de retraite.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 51,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 51 ha

dont 32 ha d'herbe et 19 ha de terrains cultivables

Productions animales (jusqu'à fin 2018) :

BOVINS LAIT

Troupeau de 45 VL + la suite

Quota A de 337 000 l

Rendement laitier moyen de 6 600 kg/VL

Les points forts de l'exploitation :

- un parcellaire bien structuré
- surface drainée à 84 % ; présence de haies, arbres et bosquets
- bâtiments fonctionnels offrant confort pour les animaux et bonnes conditions de travail pour l'éleveur
- un corps de ferme indépendant (non mitoyen) avec partie habitation rénovée, tout confort, de 150 m² + nombreuses dépendances
- site alliant tranquillité de la vie rurale et proximité d'agglomérations ; potentiel pour la vente directe et projets agrotouristiques

Conditions de reprise

VENTE des bâtiments d'exploitation et du corps de ferme

VENTE du matériel, en totalité ou partiellement (reprise facultative)

Pas de cession de cheptel

LOCATION du foncier

Echéance : fin 2019

Profil candidat recherché

Cédants ouverts à tout projet de reprise agricole ou agro-touristique.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 10 decembre 2019