

# EXPLOITATION EN POLYCURTURE ELEVAGE A REPRENDRE

**Parcellaire groupé de 97 ha dont 38 ha drainés**

**Offre N° : OA04418012**

## Localisation

**Département :** Loire-atlantique

Sud Loire, à 30 km de Nantes, dans un très beau site bocager proche du Lac de Grand Lieu

## Contexte

Dans l'objectif d'un départ en retraite programmé le 31/12/2019, les exploitants souhaitent transmettre leur exploitation à 1 ou 2 repreneurs avec une fibre pour l'élevage porcin. L'outil présente un bon niveau technique. Exploitation intéressante pour un couple. Une conversion en agriculture biologique peut être envisagée. Le frère associé de l'exploitant sortant, 54 ans, est prêt à changer de statut, comme un emploi de salarié sur l'entreprise, ou étudier une reconversion professionnelle. Les exploitants sont favorables à un stage de parrainage.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de porcs hors sol. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU :** 98,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Production porcine conduite en système en naisseur engraisseur (170 truies) -Alimentation par chaînes sauf bloc saillie et maternité et cultures : 50 ha de céréales et 39 ha de maïs grain

- Foncier : SAU de 97 ha dont 38 ha drainés. Parcellaire groupé : parcelle la plus éloignée à 2 km. Parcelle de 18 ha attenante au siège, 3 îlots de 4 à 9 ha à proximité. La surface épanable représente 85 % de la SAU. Ensemble des terres labourables sauf 7 ha de prés naturels en aval du site. EAU pour l'élevage : forage 20 m<sup>3</sup>/h + raccordement SAUR. Sol majoritairement limono-argileux. Rendements moyens en céréales 60qtx/ha et 70 qtx/ha en maïs grain. Assolement : 40ha de céréales, 20ha de colza et 3 ha de prairie - Plan d'épandage en cours de réactualisation. Une partie chez des tiers.
- Cheptel : Troupeau de 170 truies N/E de race croisée Large white x Landrace français. 11 porcelets sevrés / truie. 7 bandes conduites sur 3 semaines.
- Bâtiment d'exploitation : Atelier d'engraissement de 600 places sur paille : 1000 m<sup>2</sup> - murs en béton banché + charpente et bardage bois, construit en 1999. Fumière annexe couverte de 220 m<sup>2</sup> (1999). 1 bâtiment d'engraissement 1967 sur caillebotis (posés en 1991) de 250 places, rénové en 2017. 1 bâtiment d'engraissement en murs briques sur caillebotis de 250 places construit en 1991. Bloc maternité - 44 places - et gestantes - 76 places - en murs briques construit en 1991. Cochettes en cases collectives sur paille de 30 places aménagées en 1991. Nurserie - porcelets sevrés- sur caillebotis de 220 places (2000). 1 bloc saillies de 180 m<sup>2</sup> : 60 places (2 verrats pour la repro). 1 bâtiment post-sevrage de 480 places (245 m<sup>2</sup>) rénové en 2013 et 2016. 2 fosses géomembrane de 500 m<sup>3</sup> (1996) et 250 m<sup>3</sup> (2006). Quais d'embarquement 150 places (18 cases de tri) aménagés en 1999. Hangar paille charpente galva + bardage bois 384 m<sup>2</sup> (2004). Bureau et remise/atelier de 100 m<sup>2</sup> (1991).
- Matériel : En propriété : 2 tracteurs (60 et 120 CV) de 2003 et 2009 ; 1 télescopique de 2014 ; groupe électrogène 44 Kva. En co-propriété (50%): charrue, semoir, covercrop, pulvé, herses rotatives, remorque, tonne à lisier 11000 litres 2004

## Observations

Sud Loire, à 30 km de Nantes, dans un très beau site bocager proche du Lac de Grand Lieu, exploitation en production porcine en système naisseur engraisseur cherche un repreneur pour une transmission globale de l'outil. Parcellaire groupé, et constitué de bons îlots, d'une surface de 97 ha de SAU dont 38 ha drainés. 90 % de la surface exploitée est destinée à la culture de céréales. Bâtiments fonctionnels et conduits sur paille et caillebotis. Ouvert à tout type de projet : ovins, caprins, viande bovine, volailles fermières, atelier transfo, vente directe, cultures diversifiées, etc...

## Commercialisation

Vente des porcs à GEOFFROY SA (Angoulême). Achat des aliments à ARRIVE - Bellamy (Nieul Les Aubiers)

Céréales : ACTI Négoce - CLISSON

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

## Christian DELAIR

02 53 46 60 06

[valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr](mailto:valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr)



Publiée le 11 janvier 2019