

Ferme en caprins lait avec transformation et agritourisme

Secteur Morestel

Offre N° : RDI3818005

Localisation

Département : Isere

En bord du Rhône, proche du Bugey, l'exploitation se trouve sur un site propice à la détente et facile d'accès.

Contexte

Actuellement, 25 000 L de lait de chèvre sont transformés sur place. L'affouragement est en herbe 8 mois/an entièrement produit sur la ferme. L'exploitation est aujourd'hui dimensionnée pour un chef d'exploitation et un conjoint collaborateur.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pedagogique. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 27,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Caprins lait en transformation, vente directe et agritourisme

- Foncier : 27 ha de SAU (2 ha en propriété, siège d'exploitation) :orge, luzerne, maïs et prairies permanentes + parcelle de 7500 m² sur le site (aire de camping)
- Cheptel : 40 chèvres de race « Saanen » en production, 2 Boucs reproducteurs, et des animaux de basse-cours pour l'animation des ateliers d'accueil: poules, âne, cheval, cochons, paons...
- Bâtiments d'exploitation : .
Partie élevage et transformation :
 - Stabulation aire paillée bétonnée 300 m² (capacité maximale du bâtiment: 75 chèvres, 100 cornadis bois)
 - Nurserie et salle de trait
 - Atelier de transformation de 75 m² avec séchoir, aloires, stockage.
 - Stockage fourrage pour petites bottes 300 m² + hangar de 200 m² couvert
 - Hangar pour stockage et atelier mécanique
 - Serre en verre
- Partie camping :
 - bloc sanitaire 65 m² aux normes
 - piscine 6 X 11 m
 - salle d'accueil de 30m²
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation environ 100 m²: 3 chambres, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, une terrasse.

Conditions de reprise

L'exploitante fera valoir ses droits à la retraite fin 2023.

L'offre inclut la maison d'habitation, les bâtiments d'exploitation et tous les équipements de l'atelier "camping à la ferme". L'atelier gîte peut aussi être repris.Toutes les propositions seront étudiées.

Vous aimez l'élevage, transformer vos produits, venez imaginer votre projet de vie !

Observations

Les atouts de l'Offre

- Tout en vente directe (valorisation du travail et des productions)
- Portefeuille client bien établi avec possibilité de développement
- Exploitation diversifiée
- Habitation incluse

Commercialisation

Tout en vente directe (marché et sur place)

Camping à la ferme, ferme pédagogique et gîte.

Prix de cession

385 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 13 septembre 2022