

Location / Vente d'un bâtiment d'élevage de poules pondeuses

Rentabilité pour 1 personne

Offre N° : RDI3822004

Localisation

Département : Isere

L'exploitation est en zone de montagne, entre Vinay et Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs.

Contexte

Les exploitants ont une activité agricole diversifiée (noix, bovins viandes et poules pondeuses) et souhaitent transmettre leur atelier de poules pondeuses dans l'optique d'une retraite progressive (5 ans).

Activité déjà rentable pour une personne (bonne rémunération mensuelle), elle peut être compatible avec une autre activité.

Des évolutions sont envisageables dont l'élevage plein air sur une partie du bâtiment.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage de volailles en bâtiment.

SAU : 1,70 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Élevage en intégration de 14 200 poules pour la production d'œufs de consommation.

Chiffre d'affaire annuel ~ 100 000 €.

- Foncier : Des parcelles attenantes au bâtiment pourraient être transmises. Elles sont actuellement plantées en noyers et prairies.
- Bâtiments d'exploitation : Poulailleur de 1 720 m² comprenant 2 salles d'élevages totalement automatisées (éclairage, alimentation, ventilation).
- Matériel : Caillebotis, pondoirs, chaîne d'alimentation, perchoirs, brumisation, conditionneuse à œufs,...

Conditions de reprise

Location du bâtiment pour 2 000 €/mois ou vente envisageable

Location des parcelles attenantes ou vente envisageable

Vente du matériel.

Si besoin, les cédants sont favorables à une période de tuilage avant de s'installer.

Commercialisation

Fermiers du Sud Est

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Aymeric BOSNEAGU

- 06 50 08 43 66

aymeric.bosneagu@isere.chambagri.fr



Publiée le 17 février 2022