

BRESSE - Propriété avec corps de ferme, bâtiments agricoles et 29 ha

A VENDRE

Offre N° : CA_996

Localisation

Département : Ain

A 35 km de Bourg en Bresse et 20 km de Mâcon

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Culture, Arbres fruitiers. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage d autres animaux. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote.

SAU : 28,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : FONCIER :

29 ha en propriété propre (et familiale) du cédant, dont 17 ha directement attenants au siège d'exploitation
+ 26 ha loués à divers propriétaires

Assolement actuel :

35 ha de céréales (maïs, blé, orge) et 20 ha de prairies permanentes

BATIMENTS AGRICOLES :

Hangar de 400 m², étable entravée de 396 m²

HABITATION :

Ancien corps de ferme bressan, avec partie en colombages, comprenant :

- une habitation de 135 m² (avec importants travaux de rénovation intérieure à prévoir)
- un petit logement à l'étage de 35 m², habitable de suite
- des dépendances de 130 m²
- des combles aménageables de 163 m²

Conditions de reprise

VENTE du bâti (corps de ferme avec dépendances et bâtiments agricoles)

VENTE du foncier (29 ha), en totalité ou partiellement

Possibilité de louer 26 ha supplémentaires.

Echéance de transmission : fin 2018

Profil candidat recherché

Cédant ouvert à tout projet de reprise, agricole ou non.

Potentiel agro-touristique (création de gîte rural, chambre d'hôtes...).

Ferme adaptée pour un projet tourné vers des productions fermières avec vente en circuits courts, élevage (dont volailles de Bresse, chevaux...), plantation arboricole par exemple.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 14 février 2020