

# Recherche associé pour élevage caprin fromager AB

## Recherche un associé

Offre N° : RDI36 194

### BIO

#### Localisation

**Département** : Indre

Située à proximité de Châteauroux

#### Contexte

Société avec 2 exploitants + 1 salarié

SAU = 74 ha loués

Elevage caprin de 110 chèvres en monotraite, avec pâturage

Pension de chevaux

Matériels en propriété

Chèvrerie avec fromagerie et local de vente en propriété de la société

Construction d'un nouveau bâtiment de stockage en cours

Location des bâtiments anciens de stockage et de pension des chevaux

#### Exploitation

**Type d'installation** : En association ou société

**Mode de cession** : Cession progressive de parts sociales

**Activité** : Culture, Culture de cereales. Culture, Prairies temporaires. Elevage, Elevage caprins. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation.

**SAU** : 74,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

#### Conditions de reprise

Stage de parrainage pour préparer l'association

Puis prise de participation dans la société :

. Achat de parts sociales de la SCEA comprenant matériels, cheptel, stocks... et les bâtiments récents : chèvrerie, fromagerie, local de vente et stockage.

. Location via la SCEA de 57 ha par bail à long terme et des bâtiments anciens + 17 ha en convention de mise à disposition SAFER

#### Profil candidat recherché

. Homme ou femme de moins de 40 ans

. Dynamique, ayant le sens pratique - débrouillard, réaliste

. Passionné, avec de l'ouverture d'esprit

. Ayant un même esprit que les associés sur l'élevage : AB, bien-être animal, équilibre de vie pro/ vie privée...

. Intéressé par la fromagerie et la vente directe

. Ayant des connaissances sur la conduite des cultures

#### Observations

Recherche un associé, après un stage de parrainage, pour anticiper la retraite de l'une des associée prévue d'ici 3 années.

### **Commercialisation**

Transformation de la totalité de la production en fromages  
Vente directe sur l'exploitation et sur 2 marchés

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Indre

### **Caroline GODARD**

02 54 61 61 75 - 06 70 41 53 31

[caroline.godard@indre.chambagri.fr](mailto:caroline.godard@indre.chambagri.fr)



Publiée le 20 janvier 2022