

EXPLOITATION EN OVIN LAIT A LOUER

POUR 2 ACTIFS REGION ROUGIER DE CAMARES

Offre N° : RDI 12 1734

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans le canton de Belmont à 25 km au sud-ouest de St Affrique et à 50 km de Millau dans la région naturelle du Rougier de Camarès à 400 m d'altitude.

Contexte

Ce GAEC à deux associés, mari et femme, en production ovin lait, recherche deux associés en remplacement (si possible un couple) pour 2018, en vue d'un départ à la retraite, pour reprendre et maintenir leur outil de production.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 139,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Ovin lait en conventionnel raisonné livrant à Roquefort La Pastourelle.

- Foncier : 139 ha de SAU dont 123 ha en propriété et 16 en fermage. L'exploitation, vallonnée à pentue, est répartie en 3 blocs : un autour des bâtiments d'exploitation consacré au pâturage des brebis, un autre aux stocks et un autre de 10 ha distant de 1.50 km. Les sols de type Rougier sont séchants et peu profonds.
- Cheptel : 430 brebis laitières et 115 antenaises produisent 1 069 hl de lait livrés à Roquefort, laiterie La Pastourelle. 100 agnelles et 5 béliers assurent le renouvellement. Le cheptel sera à vendre.
- Plantation : 24 ha de céréales d'hiver dont 18 ha d'orge, 25 ha de mélanges céréales légumineuses ensilées, 85 ha de prairies temporaires à base de ray grass ou de luzerne et 6 ha de prairies permanentes. La conduite du sol est en conventionnel raisonné ; l'exploitation est autosuffisante en fourrages et en céréales.
- Bâtiment d'exploitation : Une bergerie de 650 m² (construction en 1979) de 486 places avec 3 tapis d'alimentation automatiques et un hangar de stockage attenant (525 m², construction en 1979).
Présence de stockages pour le matériel et les céréales suffisants à proximité.
La machine à traite est une 24 postes / 48 places.
Les bâtiments sont bien entretenus et très fonctionnels. Ils seront à vendre.
- Matériel : Le matériel est suffisant et entretenu. Présence localement de plusieurs CUMA qui proposent tous les types de service classiques. Le matériel ainsi que les installations techniques seront à racheter en totalité ou en partie selon les besoins des candidats.
- Environnement socio économique : L'école primaire et le collège se situent à 8 km du village, à Belmont sur Rance. Les autres collèges et les lycées sont à 25 km (St Affrique). Les principaux commerces et services sont à 8 km. Présence de logements à 2 km sur la commune de Verrières de Montlaur.

Conditions de reprise

Les cédants souhaitent réaliser une cession de l'outil de travail viable et vivable pour 2 actifs dans la continuité du système ovin lait en place.

Le foncier sera à louer. Le cheptel, les stocks, les bâtiments et le matériel seront à vendre.

Le départ en retraite des associés est prévu pour 2018.

Le profil recherché est de 2 actifs, homme ou femme, voire un couple, âge indifférent, éleveurs, motivés par la production laitière en ovin.

Le montant de la reprise est en cours d'évaluation: location pour le foncier, vente des bâtiments, cheptel et matériel.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 10 janvier 2019