

Exploitation petits-fruits et arboricole, en vente directe (AB)

En limite de Pays Voironnais

Offre N° : RDI3822016

BIO

Localisation

Département : Isere

Exploitation située à environ 12 Km de Voiron et 30 Km de Grenoble

Contexte

Après avoir pris la suite de son père, l'exploitante souhaite s'associer dans le but de partager le travail, les revenus et les responsabilités. La création de la future société est à définir ensemble (GAEC, EARL...), ainsi que la répartition du capital social et son montant.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Chataignes / noix. Culture, Petits fruits. Culture, Arbres fruitiers. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 14,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation en arboriculture diversifiée située en zone peri-urbaine et AB.

- Foncier : Il y a 15 ha de terres exploitées. Elles sont réparties ainsi :
 - 7 ha de noyers
 - 7 ha de vergers (pommier, poirier, cerisiers)
 - 1 ha de fraises et « fraises remontantes »
- Bâtiments d'exploitation : -Bâtiment de stockage pour le matériel de l'exploitation 160 m²
 - Bâtiment pour le séchage des noix (2 tours de 4m³), table de triage, emballage et chambre froide (400 m³), atelier (36 m²), bâtiment de stockage (200 m²).
- Matériel : Mise à disposition du matériel à la société (tracteur fruitier, herse, charrue...) + tout le nécessaire pour le fonctionnement de l'exploitation. Ce matériel a été renouvelé récemment. Fonctionnement en CUMA pour le matériel de l'activité Noix.
- Emploi : Actuellement, l'exploitation emploie 2 UTH en salariés permanents. Elle embauche 6UTH sur 6 mois de l'année comme saisonniers.

Profil candidat recherché

Candidat formé et avec de l'expérience pratique dans le domaine, profil DJA, avec un attrait pour les productions végétales. Intéressé par la vente directe et sensible aux valeurs de l'agriculture biologique. Une expérience dans la conduite de tracteur serait bienvenue.

Observations

Les Atouts de l'Offre

-Tout en vente directe

- Proximité de la banlieue Voironnaise et Grenobloise
- Projet d'association qui permettra de partager le travail et les responsabilités
- Verger fruitier récent, avec réseau d'irrigation et bien équipé
- Stage reprise d'une durée de minimum 12 mois pour tester l'association

Commercialisation

Marché de plein vent (marché Hoche, le samedi matin et Grenoble Europe, le jeudi après midi)

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Anne-Caroline MERMET

04 76 93 95 18 - 06 61 03 07 64

annecaroline.mermet@isere.chambagri.fr



Publiée le 03 mai 2022